

**Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného
dne 27.3. 2024 od 17.30 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách**

Přítomní zastupitelé: Látal Oldřich, Pejčínovičová Jana, Studnička Jaromír, Stinglová Jana, Havlíček Jan,
Novotný Martin, Mráz Michal, Dragoun Luděk

Omluven: Bárta Štěpán, Ing. Mikolášková Milena, Suchá Romana

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 5

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
 - Zapisovatel
 - Ověřovatelé zápisu
 - Hlasování
 - Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 7.2. 2024
3. Smlouva s ČEZ Distribuce
4. Změna sídla obecního úřadu
5. Smlouva na akustiku sálu
6. Plán činnosti kontrolního výboru
7. Smlouva o údržbě veřejného osvětlení
8. Výběrové řízení na pronájem stánku č. 3 na koupališti
9. Prodej pozemku p.č. 1723/17 v k.ú. Sloup v Čechách
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Michal Mráz, Jan Havlíček

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 13/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva včetně doplněného bodu.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 7.2. 2024

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 7.2. 2024

3. Smlouva s ČEZ Distribuce

Standartní smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k přípojce na parcele Na Zátíší. Cena z toto břemeno bude 2. tis. Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 14/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Sloup v Čechách a ČEZ Distribuce číslo ČEZD-SOBS VB 163666/IV-12-4025577 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Změna sídla obecního úřadu

Skončila 10letá udržitelnost objektu po rekonstrukci a lze nyní realizovat změnu sídla obecního úřadu na adresu jeho skutečného sídla. Právník již dal souhlas k zastupování obce při změně sídla na Benešovu 280.

p. Novotný: jak se změna promítne do již uzavřených smluv a jak to bude s těmi co mají adresu ohlašovny uvedenou jako místo svého trvalého pobytu

p. Studnička: již uzavřené smlouvy jsou platné, jen se doplní dodatek se změněnou adresou, nové už budou s novou adresou, občanům, kteří mají trvalý pobyt na původní adrese změni pobyt na základě žádosti hromadně Ministerstvo vnitra, vyhlásí se veřejnou vyhláškou a budou si muset zažádat o nový OP
Dále bez připomínek.

Návrh usnesení č. 15/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje změnu síla obecního úřadu na adresu Benešova 280, Sloup v Čechách

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Smlouva na akustiku sálu

Žádost o dotaci je podaná, realizace proběhne i kdyby dotace nebyla. Situace byla projednaná se zastupiteli. Smlouva by se měla schválit, aby mohla začít realizace.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 16/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu mezi Obcí Sloup v Čechách a firmou Soning Praha na zhotovení a provedení akustiky na sále Komunitního centra v hodnotě 574689,92 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Plán činnosti kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Mikolášková předložila plán činnosti, který byl k dispozici na úložišti. Nyní je nutné ho schválit zastupiteli.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 17/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje plán činnosti kontrolního výboru pro rok 2024.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Smlouva o údržbě veřejného osvětlení

Byla oslovena firma Eltodo s.r.o., která nové osvětlení budovala a ta navrhla smlouvu o údržbě. S touto smlouvou starosta nesouhlasí. Je v ní pravidelná platba 19.600,- Kč a obec má vlastně 5 let záruku na nové osvětlení.

Firmě Eltodo s.r.o. byla tedy zaslána celoroční objednávka, kdy se budou objednávat služby podle ceníku prací a podle toho co skutečně bude obec potřebovat a smlouva se podepisovat nebude.

Zároveň je objednán pasport, jehož součástí je očíslování světelných bodů, které můžou využívat složky IZS. Také bude zpracována mapa těchto bodů.

Bez připomínek.

8. Výběrové řízení na pronájem stánku č. 3 na koupališti

Do výběrového řízení přišly 2 nabídky, které byly přede všemi otevřeny.

1. nabídka byla od paní Bejšákové, která nabídla cenu za pronájem stánku ve výši 60 tis. Kč včetně DPH / rok + ceny za energie.

2. nabídka byla od paní Fedor Vackové a ta nabídla cenu 250 tis. Kč včetně DPH/rok + ceny energií.

Plusem druhé nabídky je také to, že tento stánek měla paní Fedor Vacková v pronájmu i minulé 4 roky a stánek fungoval dobře.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 18/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu na pronájem stánku č. 3 paní Editě Fedor Vackové, Janov 116, Nový Bor za cenu 250 tis./rok od 1.4. 2024 do 30.9.2027 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Prodej pozemku p.č. 1723/17 v k. ú. Sloup v Čechách

Záměr na prodej pozemku byl schválen 26.9. 2023 a nyní by se měla schvalovat smlouva o prodeji. Jedná se o narovnání užívacího práva. , která pozemek o výměře 55 m2 užívá nabídla cenu za 1 m2

150,- Kč

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 19/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje prodej pozemku p.č. 1723/17 v k. ú. Sloup v Čechách o výměře 55 m2

' za cenu 150,- Kč/ m2 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Různé

Co se týče projektu dětského hřiště, tak památkáři tento projekt s výhradami podpoří. Projekt tedy bude upraven a předložen k projednání památkářům. Poté bude dopracován do konečné podoby.

Dále paní Pejčinovičová informovala, že na opravy mostů byly kontaktovány 4 firmy a nabídka přišla jen od jedné z nich a zatím se nebude zveřejňovat. V této chvíli nejsou ani vyhlášeny dotace, které by se daly využít. V současné době je nutno dořešit další postup.

p. Studnička ještě informoval, že na pracovním zasedání se zastupitelé dohodli o poskytnutí příspěvku na provoz pošty ve výši 30 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 20/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje finanční příspěvek na provoz pošty ve výši 30 tis. Kč

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Diskuze

poděkovala za provoz pošty v obci, dál se ptala na ukazatel rychlosti směrem ke hradu ... byl zatím sundán, ale bude fungovat dál

pí. Pejčinovičová informovala přítomné, že se budou kácet kaštiny v aleji na hřbitově, které jsou ve velmi špatném stavu. Jsou již vybrané nové stromy, ale budou se vysazovat až na podzim, kdy lépe zakoření.

V 18:14 hod. p. starosta poděkoval všem přítomným a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva

Ověřovatelé zápisu:

Michal Mráz:

Jan Havlíček:

Dne 2.4. 2024 zapsala Petra Šustová

