

Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 7.2. 2024 od 17.30 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: Ing. Mikolášková Milena, Látal Oldřich, Pejčinovičová Jana, Studnička Jaromír, Stinglová Jana, Havlíček Jan, Novotný Martin, Mráz Michal, Dragoun Luděk, Bárta Štěpán

Omluven: Bc. Suchá Romana

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 1

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
 - Zapisovatel
 - Ověřovatelé zápisu
 - Hlasování
 - Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.12.2023
3. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
4. Akustika sálu Komunitního centra
5. Výběrové řízení na pronájem stánku č. 3 na koupališti.
6. Výběrové řízení na technického správce koupaliště
7. Ceník koupaliště pro rok 2024
8. Ceník pronájmu Komunitního centra
9. Smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce
10. Webové stránky Komunitního centra a koupaliště
11. Smlouva na vystoupení L. Machálkové v rámci Benátské noci
12. Změna územního plánu
13. Projekt na sociální zařízení na koupališti
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Martin Novotný, Jan Havlíček

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 01/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva včetně doplněných bodů.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.12. 2023

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.12.2023

3. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Obec má směrnici na zakázky malého rozsahu, která platí od 16.4. 2019. Již na pracovním zasedání se zastupitelé dohodli, na jejím zrušení jako nepotřebné. Všechny zakázky stejně projednává a odsouhlasuje zastupitelstvo. Pokud by byla do budoucna potřebná, budou to zastupitelé řešit.

p. Bárta vznesl námitku, že o tomto rušení pro nepřítomnost na zasedání nevěděl.

p. Studnička ho s podstatou věci seznámil a konstatoval, že bylo ověřeno, že směrnici obec opravdu mít nemusí.

Návrh usnesení č. 2/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách ruší směrnici č. 04/2019 o zadávání zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se 1/ Štěpán Bárta

4. Akustika sálu Komunitního centra

P. Studnička seznámil přítomné s nabídkou firmy Soning v hodnotě 574.689, - Kč. Již na pracovním zasedání se zastupitelé shodli na tom, že by zlepšení akustiky sálu zvýšilo možnost pronájmu sálu.

Vysokou pořizovací cenu by mohla snížit dotace. Zažádalo by se o cca o 50 % z ceny akustiky, kdy tato výše by zvýšila možnost na získání – objasnila pí. Pejčinovičová.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 3/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na akci zlepšení prostorové akustiky sálu Komunitního centra a zároveň souhlasí s podáním žádosti z dotačního titulu z Programu 2.1 na obnovu venkova na dotaci ve výši 225 tis. Kč a pověřuje starostu obce podáním žádosti.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Výběrové řízení na pronájem stánku č. 3 na koupališti

Původnímu nájemci skončila doba nájmu dle smlouvy, a proto je nutné schválit záměr nového výběrového řízení.

Zastupitelé mají všechny podklady. Nabídky budou přijímány do 28.2. 2024

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 4/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje záměr pronájmu občerstvovacího stánku v areálu koupaliště na parcele p.č. 779/40 a 174/3 v katastrální území Radvanec.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Výběrové řízení na technického správce koupaliště

Bude vyvěšeno výběrové řízení na technického správce koupaliště, finanční ohodnocení zůstane stejné jako vloni tj. 28 tis. Kč, místo výkonu práce koupaliště. Možnost nástupu je od 1.4. 2024. Přihlášky je možné podat do 29.2. 2024, pokud se nikdo nepřihlásí, bude doba prodloužena. Inzerát bude zveřejněn na Úřadu práce, webových stránkách i facebooku.

Návrh usnesení č. 5/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zveřejnění výběrového řízení na pracovní pozici technický správce koupaliště ve Sloupu v Čechách.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Ceník koupaliště pro rok 2024

Návrh byl vyvěšen a zastupitelé s ním byli seznámeni.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 6/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje ceník koupaliště pro rok 2024.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Ceník pronájmu prostor Komunitního centra

Ceník byl připraven a zastupitelé ho měli k dispozici jednali o ceně pronájmu v topné sezóně a mimo ni. Pokud by bylo nutné na akci topit byl by příspěvek na provoz 2 tis. Kč bude se to řešit individuálně. Na základě žádosti bude posouzena a v případě souhlasu zastupitelů poskytnuta sleva místním spolkům, popř občanům.

p. Bárta upozornil na to, že každá místnost se vytápí jinak dlouho, a tak byly dohodnuty tyto příspěvky na provoz: restaurace-1 tis., školící stř. – 1 tis., kuchyň – 1 tis., sál – 2 tis., bar – 1 tis.

Víkendová akce, tj. od pátku do neděle.

Návrh usnesení č. 7/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje ceník pronájmu prostor Komunitního centra dle předloženého návrhu.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ distribuce

Jedná se o 2 smlouvy.

1. Smlouva je na věčné břemeno a umístění stavby. Pilíř oproti původnímu návrhu bude posunutý až na pozemek žadatele.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 8/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022692 mezi Obcí Sloup v Čechách a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Smlouva na věčné břemeno služebnosti. V minulosti již schválena smlouva o smlouvě budoucí. Nyní je to již zrealizováno – ulice Na Svahu. Poplatek za zřízení věcného břemene služebnosti je 2 tis. Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 9/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o zřízení věcného č. SOVB 112285/IV-12-4022098 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Web Komunitního centra a koupaliště

Na základě diskuse byla oslovena firma Antee, která už spravuje obecní stránky a byla požádána o cenovou nabídku. Nabídka na 1 web činí: zpracování a výroba stránek: 30 tis. Kč, grafika, kódování a převedení z původních stránek: 4,8 tis. Kč. Celkem by tedy byla cena bez DPH za jedny stránky 34.800,- bez DPH. Měsíční servis by stál 400,- Kč.

Pí. Pejčinovičová pochválila skvělou spolupráci s touto firmou, kdy by byla dobrá i provázanost na obecní stránky a byla by k dispozici archivace i historie.

Zastupitelům se tato cena zdála vysoká. Pan Bárta a Ing. Mikolášková se nabídly, že se poptají i jinde.

Zastupitelé upozornili i na to, aby se nestalo, že stránky se pořídí levněji, ale následná péče by pak byla nulová.

11. Smlouva na vystoupení v rámci Benátské noci.

Vedení úřadu bylo osloveno manažerem Leony Machálkové, který nabídl její vystoupení s kapelou a dopravou za 60 tis. Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 10/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o uměleckém výkonu mezi Obcí Sloup v Čechách a Slavomírem Břečkou na vystoupení Leony Machálkové s kapelou na akci Benátská noc 2024 za cenu 60 tis. a pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Změna územního plánu.

Potřeba řešení územního plánu a to ve 2 etapách. Územní plán, který se schvaloval v roce 2007 nemá pravidla, která v něm dnes již musí být. Takže 1. etapa je překlopení územního plánu na nové standardy bez jakýchkoli změn a musí se udělat v každém případě. Druhá etapa by pak zahrnovala změny na základě žádostí, popř. požadavků zastupitelů.

Obec má k dispozici nabídku firmy TENET, která obci zpracovávala původní územní plán.

Firma nabízí zpracování, projednání a úplné znění za celkovou cenu 199.650,- Kč

Návrh usnesení č. 11/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zadání zpracování 1. etapy změny zemního plánu v obci Sloup v Čechách firmě TENET s.r.o. architektonický atelier za cenu 199.650,- včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Projekt na sociální zařízení na koupališti.

Byly osloveny 3 firmy. Nechal se zpracovat základy a hrubá stavba bez střechy.

Nabídka pana Jiráčka byla ve výši 498.626,- Kč, Pavel Koucký nabídl cenu 579.522,- Kč a firma Kult Nový Bor v nabídce uvedla cenu 599.900,- Kč. Všechny ceny jsou bez DPH.

Je nutné začít stavbu co nejdříve na jaře, aby se stavba stihla do začátku července, což je reálné.

Návrh usnesení č. 12/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zadání hrubé stavby a základů sociálního zařízení na koupališti firmě Jiráček za navrhovanou cenu 498.626, - Kč a pověřuje starostu obce zpracováním objednávky.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Různé

p. Havlíček upozornil na zasypaný výkop u p. Zechovského, který je potřeba na jaře zaasfaltovat

p. Dragoun informoval přítomné o jednání s rodiči, kde jim byly poskytnuty informace o hřišti, střeše, energiích a topení

p. Bárta měl dotaz na fungování fitka – je v provozu, každý má svůj klíč, platí se na konci měsíce podle návštěv.

Vstupní karty jsou připravené, letos by se měly zprovoznit.

p. Bárta se ptal, jak to bude s poštou – náhradu již obec má

další dotaz p. Bárty byl na situaci komunikace kolem bytovek – čeká se na územní plán, v rámci toho se uvedená komunikace bude projednávat.

15. Diskuse

poděkovala, že pošta v obci zůstala v provozu a zeptala se, kdy firma, která dělá veřejné osvětlení dodělá chybějící lampu, a hlavně kdy po sobě uklidí – výmoly a škarpy by po sobě firma Sanex měla uklidit, jen u Janova se ještě budou montovat lampy, silnice už převzala KSS

p. Látal se ptal, zda je možné „zkulturnit“ komunikaci vedoucí k nim, když elektřina je už dodělaná, asphalt se bez podloží položit nedá – pí. Pejčinovičová navrhla, prohlídku uvedené komunikace a zvážení možného řešení.

V 18:45 hod. Starosta poděkoval všem přítomným a veřejné zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Martin Návotný:

Jan Havlíček:

Dne 12.2. 2024 zapsala Petra Šustová

