

---

**Ú Z E M N Í P L Á N**  
**SLOUP V ČECHÁCH - NÁVRH**

---

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

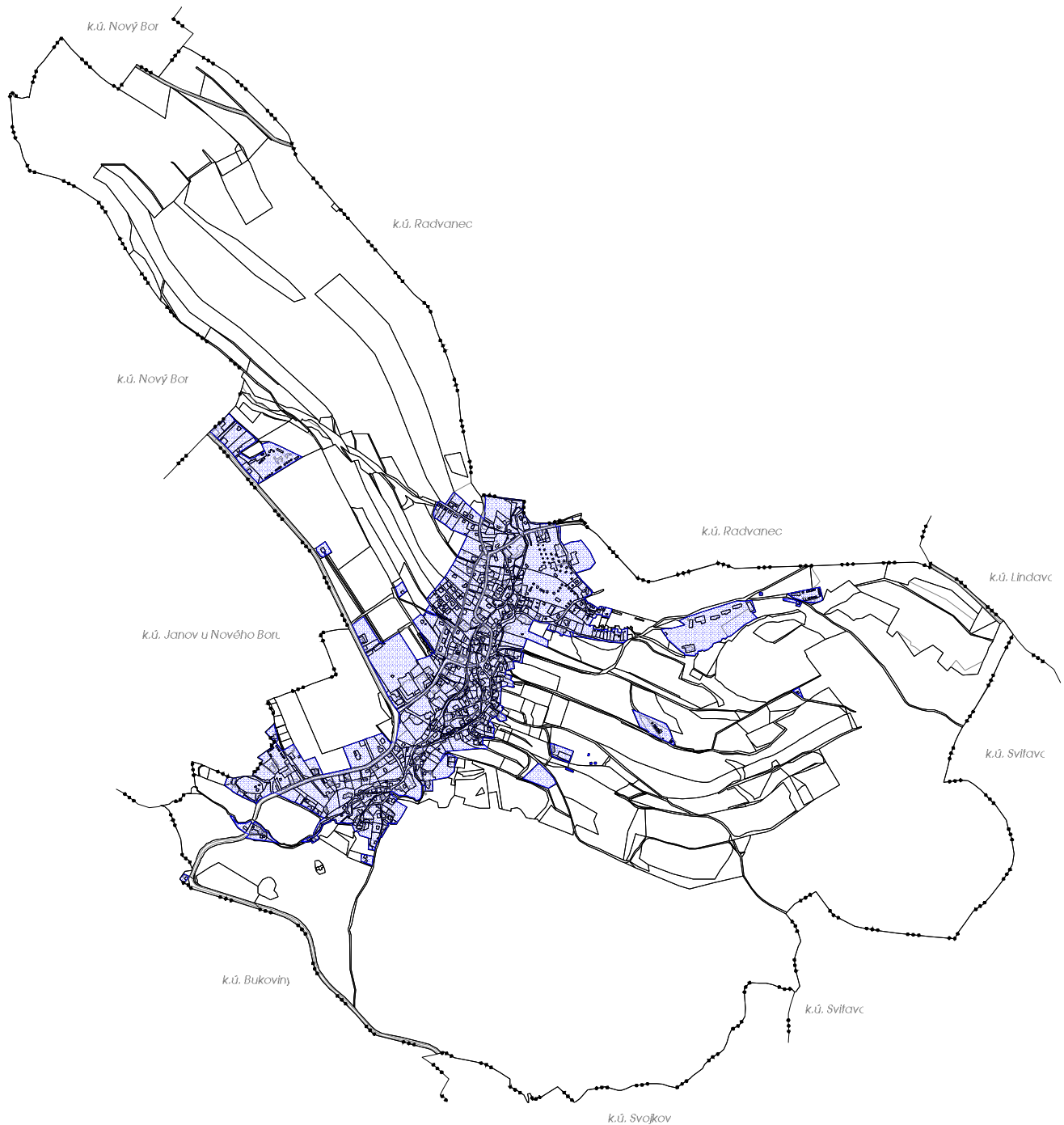
T E N E T, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, T R U T N O V

**Obsah textové části územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.	12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	14
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva i pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	24
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v návrhu územního plánu Sloup v Čechách je vymezeno k 1.2.2007 a jeho plocha (výměra) je 67,974 hektarů.



Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje obce má tyto zásady:

- prioritními zásadami koncepce rozvoje obce jsou:
  - rozvoj ploch pro bydlení (výstavba izolovaných rodinných domů),
  - rozvoj technické a dopravní infrastruktury (výstavba kanalizace, místních komunikací a parkovišť),
  - rozvoj občanského vybavení,
  - ochrana vesnické památkové zóny a přírodních hodnot území

Z hlediska naplňování prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu:

- jsou rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezeny severovýchodním a východním směrem od centra obce navazující na zastavěné území,
- území maximálního rozvoje zastavitelných ploch, včetně územních rezerv severozápadním směrem od centra obce vymezeno a limitováno navrženou silnicí propojující státní silnici II/268 se státní silnicí III/26847,
- stávající plochy rekreace pro podnikovou rekreaci se nebudou rozšiřovat, případný rozvoj rekreačních areálů využije stávajících ploch těchto areálů.

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíly rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,
- vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot jsou:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
  - stanovení podmínek ochrany přírody v celém řešeném území,
  - vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“),
  - zachování jedinečnosti řešeného území i jeho bezprostředního okolí (masív Skalního hradu, Radvanecký rybník).
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
  - stanovení podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod.
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
  - zachování prostorového členění a stávajícího měřítká vesnické zástavby nepřekročí její stávající výškové hladiny u zastavěného

- území a dvoupodlažní hladinu v zastavitelných plochách s výjimkou rozhledny (zastavitelná plocha Z25),
- zachování a ochrana území vesnické památkové zóny, dominantu Skalního hradu, areál zámku s alejí a kaplí sv. Jana Nepomuckého,
  - ochrana nemovitých kulturních památek zapsaných v státním seznamu nemovitých kulturních památek,
  - ochrana území s archeologickými nálezy (ÚAN),
  - vytvářet podmínky pro využívání lesního divadla.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce je vyjádřená ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s rozlišnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, rekreační apod.).

Urbanistická koncepce v návrhu územního plánu Sloup v Čechách (dále jenom „návrh ÚP“ vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Urbanistická koncepce je postavená na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje rekreace a cestovního ruchu, ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Návrh ÚP neomezuje rozvoj zemědělské výroby a hospodaření v lesích.

Prioritní a prvořadou funkcí v území je, a dle návrhu ÚP i nadále zůstane, funkce bydlení. Druhou funkcí, ne méně významnou funkcí, je funkce rekreační, která je naplňována převážně stávající zástavbou chalup, rekreačních objektů i celých rekreačních areálů situovaných ve východní části zastavěného území. Funkce bydlení a rekreace, z hlediska funkčního využití území, tvoří větší část zastavěného území obce a návrh ÚP tyto funkce v území výrazně posiluje. Třetí funkcí je funkce výrobní, spočívající v zemědělské (rostlinné) výrobě a hospodaření v lesích (lesní výroba). Tato funkce je z důvodu útlumu zemědělské prvovýroby výrazně potlačena a návrh ÚP ji ponechává ve stávajícím rozsahu bez výrazného rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP situovány severozápadním a východním směrem od zastavěného území centra obce. Zastavitelné plochy, včetně územních rezerv, severozápadním směrem od centra obce jsou vymezeny stávající silnicí II/268 (dle návrhu řešení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, dále jenom „ÚP VÚC Libereckého kraje“ silnice III/26845), zastavěným územím a nově navrženou silnicí propojující silnici II/268 se silnicí III/26847. Tyto plochy navazují na zastavěné území, které bylo zastavěno v rozsáhlejším měřítku v minulosti (zóna bytových domů v ulici Komenského, zóna rodinných domků v ulici V loukách a zóna rodinných domků v ulici Polní). Hranice zastavěného území severozápadním směrem se tak historicky posouvá směrem k zastavěnému území sousedních obcí (Nový Bor, Nový Bor - Janov). Na základě těchto skutečností se jeví rozvoj zastavitelných ploch tímto směrem jako naprosto logický a téměř přirozený rozvoj urbanistické struktury obce.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně hodnotné jižní a jihovýchodní části území pro svoji jedinečnost, kde jsou návrhem ÚP vymezeny rozsáhlé plochy prvků ÚSES místního i regionálního významu. Rozvoj urbanistické struktury obce navazující na zastavěné území je tímto směrem minimální.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce návrhem ÚP postavená na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní infrastrukturou a občanským vybavením a na jejím dalším rozvoji (vybudování veřejné kanalizace, způsob

likvidace odpadních vod, přeložka vrchního vedení VN apod.) a eliminování (nepřípustností) nových dominant (mimo rozhledny v ploše Z25), které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry vysokého napětí apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce návrhu ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury vesnické památkové zóny. Návrh ÚP svým návrhem a vymezením ploch veřejné zeleně mezi kaplí sv. Jana Nepomuckého a zámek (areálem domova důchodců) vytváří ucelenou (kompaktní) část urbanistické struktury v řešeném území obce se zvýrazněním její osy ve směru kostel – zámek – kaple a oddělením tohoto kompozičního celku od zastavitelných ploch (nové výstavby rodinných domků).

Urbanistická koncepce je v návrhu ÚP vyjádřená i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) *Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístění*
- bodě 5) *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně*
- bodě 6) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu*

Urbanistická koncepce je v návrhu ÚP rovněž zobrazená (vyjádřená) v hlavním výkresu.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP vymezuje 29 zastavitelných ploch o celkové výměře 30,260 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,305	Plocha sevřena zastavěným územím, dnes využívaná jako hřiště.
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech (dále jenom „RD“), Plocha občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport	11,847	Plocha vymezena státní silnicí II/268, plochou územní rezervy (R1) a novou silnicí propojující silnici II/268 a III/26847 částečně navazující na zastavěné území v jeho severozápadní části. Plocha byla určena pro výstavbu rodinných domů již urbanistickou studií zpracovanou a projednanou v roce 1996. Mírně svažité plocha s jihovýchodní expozicí, dopravně napojena na stávající místní komunikaci, která vede od Novoborské ulice a v budoucnu na novou silnici v severní části. Výstavba izolovaných rodinných domů na této ploše je podmíněná výstavbou nové trafostanice a přeložkou vrchního vedení vysokého napětí. Část plochy bude vymezená pro výstavbu rodinných domů venkovského typu, u kterých se bude předpokládat činnost spojená s chovem hospodářských zvířat. Zástavba zde bude uspořádána tak, aby tato činnost nekolidovala s činnostmi spojenými s bydlením. Část plochy bude vymezená pro výstavbu otevřených hřišť bez možností

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
			výstavby objektů zázemí (šatny apod).
<b>Z3</b>	Plocha bydlení v RD	0,685	Plocha mezi zastavitelnou plochou Z2 a plochou zeleně ZS (zahrady) s možností jejího dopravního napojení na místní účelovou komunikaci.
<b>Z4</b>	Plocha bydlení v RD	0,108	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace.
<b>Z5</b>	Plocha bydlení v PD	0,281	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace.
<b>Z6</b>	Plocha výroby a skladování, plocha bydlení v RD	1,536	Plocha navazující na zastavěné území. Dnes částečně zastavěná objektem pro chov zvířat. V ploše pro výrobu a skladování budou umístovány jenom objekty pro zemědělskou výrobu a chov zvířat.
<b>Z7</b>	Plocha bydlení v RD	0,556	Plocha u zastavěného území a účelové komunikace.
<b>Z8</b>	Plocha bydlení v RD	0,072	Plocha u zastavěného území a účelové komunikace.
<b>Z9</b>	Plocha bydlení v RD	0,121	Plocha navazující na zastavěné území. Dnes částečně zastavěná.
<b>Z10</b>	Plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura	0,601	Plocha navazující na zastavěné území přístupná ze státní silnice III/26847 vymezena i pro možnou výstavbu víceúčelového zařízení.
<b>Z11</b>	Plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura	0,172	Plocha, která je dnes součástí kempu u Radvanického rybníka.
<b>Z12</b>	Plocha bydlení v RD	0,834	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace.
<b>Z13</b>	Plocha bydlení v RD	0,297	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace.
<b>Z14</b>	Plocha bydlení v RD	0,082	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace.
<b>Z15</b>	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	0,331	Plocha v nezastavěném území s dopravním napojením na místní obslužnou komunikaci.
<b>Z16</b>	Plocha bydlení v RD	0,486	Plocha mezi zastavěným územím u místní obslužné komunikace.
<b>Z17</b>	Plocha bydlení v RD	0,167	Plocha navazující na zastavěné území.
<b>Z18</b>	Plocha rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	0,934	Plocha navazující na zastavěné území s plochou rekreace s rekreačními objekty pro rodinnou rekreaci. Návrh na rozšíření stávající plochy.
<b>Z19</b>	Plocha bydlení v RD	2,825	Plocha navazující na zastavěné území přístupná z místní obslužné komunikace. Plocha určená pro výstavbu rodinných domů s hospodářskou částí pro chov domácích zvířat.
<b>Z20</b>	Plocha bydlení v RD	1,834	Plocha navazující na zastavěné území přístupná z místní obslužné komunikace. Plocha určená pro výstavbu rodinných domů s hospodářskou částí pro chov domácích zvířat.
<b>Z21</b>	Plocha rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	1,593	Plocha u zastavěného území přístupná z účelové komunikace dnes částečně zastavěná rekreačními objekty. Plocha určená pro výstavbu rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci.
<b>Z22</b>	Plocha výroby a skladování	1,209	Plocha u zastavěného území. Dnes částečně zastavěná objektem pro chov zvířat. V ploše pro výrobu a skladování budou umístovány jenom objekty pro zemědělskou výrobu a chov zvířat.
<b>Z23</b>	Plocha bydlení v RD	0,007	Plocha u zastavěného území. Výstavba garáže.
<b>Z24</b>	Plocha dopravní infrastruktury	0,147	Plocha u místní obslužné komunikace určená pro výstavbu parkoviště.
<b>Z25</b>	Plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura	0,125	Plocha vymezena pro výstavbu (obnovu) vyhlídkové restaurace a rozhledny. Využití této plochy je podmíněno jejím dopravním napojením pro účely zásobování objektu.
<b>Z26</b>	Plocha dopravní infrastruktury,	1,383	Plocha u lesního divadla přístupná ze státní silnice dnes částečně zastavěná rodinným domem a částečně určená pro výstavbu parkoviště.



Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
	Plocha bydlení v RD		
<b>Z27</b>	Plocha technické infrastruktury	0,259	Plocha u zastavěného území a místní obslužné komunikace určená pro výstavbu čerpací stanice tlakové kanalizace.
<b>Z28</b>	Plocha bydlení v RD, plocha smíšená obytná	0,673	Plocha navazující na zastavěné území částečně ve vesnické památkové zóně určená k výstavbě rodinných domů.
<b>Z29</b>	Plocha bydlení v RD	0,790	Plocha mezi zastavěným územím u státní silnice.

### 3.3 Plochy přestavby

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

### 3.4 Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je v návrhu ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn (zeleně na veřejných prostranstvích - ZV).

Stabilizované plochy systému sídelní zeleně tvoří plochy zeleně v prostoru kostela sv. Kateřiny a alej ke kapli sv. Jana Nepomuckého. Tento systém sídelní zeleně je u aleje ke kapli sv. Jana Nepomuckého v návrhu ÚP doplněn plochami zeleně na veřejných prostranstvích tak, aby tato zeleň dotvořila urbanistickou kompozici kaple – zámek – kostel a oddělila jí od plochy bydlení a plochy občanského vybavení.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Návrh ÚP částečně mění stávající dopravní koncepci v řešeném území hlavně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Nejzásadnější změnou z hlediska koncepce dopravy je navrhované propojení státní silnice II/268 (Zákupy – Sloup – Nový Bor) a státní silnice III/26847 (Nový Bor – Radvanec – Sloup) novou obousměrnou dvoupruhovou komunikací kategorie S 9,5/80. Napojení na stávající komunikace je navrženo úroňovými stykovými křižovatkami. Tento návrh má přispět ke snížení intenzity dopravy v centru obce a vesnické památkové zóně, kde se zatížení dopravou v této části obce negativně projevuje na stavebně – technickém stavu památkově chráněných objektů. Nová komunikace je návrhem ÚP vymezená jako veřejně prospěšná stavba.

Nové vozovky komunikační sítě v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhová v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

Neuspořádanou, zbytečně rozlehlou křižovátku silnice II/268 a silnice III/26846 a autobusovou zastávku u této křižovatky návrh ÚP navrhuje dopravně a prostorově upravit tak, aby konečné řešení bylo v souladu s dopravními předpisy a požadavky na bezpečnost a plynulost dopravního provozu. Alternativní možností je i výstavba malé okružní křižovatky a zřízení oboustranných zálivů autobusové zastávky.

V oblasti dopravní infrastruktury ÚP VÚC Libereckého kraje navrhuje změnu trasy silnice II/268 v úseku Sloup v Čechách – Nový Bor a změnu trasy silnice III/26845 Sloup v Čechách - Pihel. Jedná se o změnu označení státních silnic a jejich kategorie. V grafických přílohách ÚP obce je ponecháno stávající označení státních silnic. Po schválení zásad územního rozvoje Libereckého kraje bude označení státních silnic v souladu s touto územně plánovací dokumentací, upraveno.

Z hlediska vymezení dostatečného počtu parkovacích stání v docházkové vzdálenosti lesního divadla návrh ÚP vymezuje dvě nové plochy pro parkování osobních automobilů (zastavitelná plocha Z24 a část zastavitelné plochy Z26). Pro potřeby parkování u Radvaneckého rybníka (koupaliště) jsou vymezeny plochy pro parkování osobních automobilů v územním plánu obce Radvanec.

Podél státní silnice III/26846, protínající centrum obce a vesnickou památkovou zónu, bude i po vybudování komunikace propojující silnice II/268 a III/26847 a snížení dopravního zatížení v této části území, veden oboustranný chodník.

Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a jeho účastníků v zastavěném území návrh ÚP vymezil:

- jednostranný chodník u stávající silnice II/268 v úseku od křižovatky této silnice a silnice III/26846 ke Skalnímu hradu po levé straně silnice ve směru ke Skalnímu hradu,
- jednostranný chodník u stávající silnice III/26847 a to v úseku od křižovatky této silnice a silnice III/26846 k správní hranici s obcí Radvanec.

Chodníky pro pěší v nových zastavitelných plochách, a současných místních obslužných komunikací, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení, návrh ÚP nenavrhuje.

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

## **4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Obec má vybudovaný funkční vodovodní systém, nemá jednotnou kanalizační síť, ani centrální čištění odpadních vod. V obci je vybudován nový plynovod a objekty v obci jsou zásobovány elektrickou energií s rozvody NN napojených na síť trafostanic.

### **4.2.1 Zásobení vodou**

Návrh ÚP nemění koncepci zásobení obce pitnou vodou. Obec má vybudovaný vodovodní systém (na vodovod je napojeno cca 98% obyvatel obce), který je napojený na skupinový vodovod Česká Lípa – Nový Bor. Na tento vodovodní systém obce budou napojené i nové zastavitelné plochy, vymezené v návrhu ÚP, i nové objekty a stavby v zastavěném území. Nové vodovodní řady budou vybaveny i požadovaným množstvím nadzemních hydrantů.

Nouzové zásobení pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obyvatele cisternami ze zdroje Nový Bor resp. ze zdroje Horní Prusk.

### **4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Dešťové vody z jednotlivých objektů a areálu budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén nebo do vodoteče.

Splaškové vody budou svedeny do nově navrhované kanalizační sítě obce s páteřní stokou DN 300 (do které bude napojena i páteřní stoka z obce Radvanec). Předpokládá se z napojením cca 90% nemovitostí na tuto nově vybudovanou kanalizační síť. Zbýlých cca 10% nemovitostí bude řešeno individuálně (vlastní ČOV). Návrh předpokládá odkanalizování obce gravitačně s dvěma přečerpávacími stanicemi, které budou umístěny v dolní části obce.

Splaškové vody z řešeného území budou svedeny do čerpací stanice za Skalním hradem. Odpadní voda z této čerpací stanice bude přečerpávána do gravitační stoky v Novém Boru - Janově.

Realizace tohoto systému odkanalizování obce (kanalizační sítě) je podmíněná výstavbou výtlačné kanalizace s čerpacími stanicemi v úseku Sloup v Čechách – Janov a Janov – Nový Bor o celkové délce cca 2 890 m a malého gravitačního úseku kanalizace (cca 150 m) v Janově.

### **4.2.3 Zásobení elektrickou energií**

Návrh ÚP nemění stávající koncepci zásobení obce elektrickou energií. Rozsáhlejší úprava sítě VN a NN je v návrhu ÚP navržena v zastavitelné ploše Z2 vymezené z větší části pro výstavbu rodinných domů. V tomto území je navrhována přeložka vzdušného vedení vysokého napětí, kabelizace části trasy VN v tomto území a výstavba nové TS, která by měla pokrýt spotřebu elektrické energie nových rodinných domků v této části.

V území vesnické památkové zóny je z hlediska ochrany kulturních hodnot nutné uložit stávající vzdušné kabelové vedení vysokého napětí, které vede z trafostanice TS 15656 do trafostanice TS 5728, do země.

Všechny nové rozvody nízkého napětí (0,4 kV) budou kabelové a budou uloženy v zemi.

#### **4.2.4 Zásobení plynem**

V řešeném území je nově vybudovaný středotlaký plynovodní rozvod. Nové zastavitelné plochy a nové objekty v zastavěném území mohou být napojeny na tento plynovodní systém.

#### **4.2.5 Nakládání s odpady**

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (dále také „TDO“), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. Návrh ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro skládky, spalovnu nebo kompostárnu. Likvidace odpadních vod je součástí navržené *koncepce technického vybavení*.

Pro výstavbu sběrného dvora (třídění odpadů), případně výstavbu objektů technického vybavení pro území obce, návrh ÚP vymezuje novou plochu technického vybavení (P7) v prostoru pod Radvaneckým rybníkem.

### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Obec Sloup v Čechách má na počet obyvatel a sezónních rekreantů relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanského vybavení jsou v návrhu ÚP vymezeny plochy pro takovou výstavbu (plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura). Objekty občanského vybavení (maloobchodní síť a služby) je možné umístit i do ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace – pozemků staveb pro podnikovou rekreaci.

Požadavek na umístění víceúčelového zařízení, které by sloužilo pro potřeby obyvatel obce a rekreantů (objekt pro shromažďování většího počtu lidí), je v návrhu ÚP naplněn jeho umístěním do zastavitelné plochy Z10 nebo plochy P6.

### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Návrh koncepce veřejných prostranství v návrhu ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství, kterých dominantním a centrálním prostorem je území vymezeno kostelem sv. Kateřiny, školou a zámekem. Tuto koncepci veřejných prostranství návrh ÚP nemění.

Návrh ÚP vymezuje všechna náměstí, ulice, chodníky, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, jako plochy veřejných prostranství.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se návrhem ÚP výrazně nemění. Návrh ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

V nezastavěném území jsou v návrhu ÚP vymezeny nové plochy pro pozemky určené k plnění funkci lesa (plochy lesní) převážně na plochách a převážně v územích se vzrostlou vysokou zelení.

### **5.2 Návrh územního systému ekologické stability**

Návrh ÚP vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC 454,
  - lokální biocentrum LC 1034,
  - lokální biocentrum LC 1037,
  
  - lokální biokoridor RK 453/454,
  - lokální biokoridor RK 454/40,
  - lokální biokoridor LK 1037/454,
  - lokální biokoridor LK 454/1187,
  - lokální biokoridor LK 1031/1033 (část),
  - lokální biokoridor LK 1031/1032 (část),
  - lokální biokoridor LK 1034/1035 (část).
  
- regionální ÚSES:
  - regionální biocentrum 40 RC 1354 Svojkovské pohoří,
  - regionální biokoridor RK 558.

### **5.3 Propustnost krajiny**

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se návrhem ÚP nemění.

### **5.4 Protierozních opatření**

Návrh ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **5.5 Opatření proti povodním**

Návrh ÚP vymezuje záplavové území (převzato ze schváleného povodňového plánu obce). V tomto území nejsou návrhem ÚP vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Návrh ÚP rovněž nevymezuje žádné plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

### **5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pro zvýšení ekologické stability krajiny návrh ÚP vymezuje nové plochy pro pozemky určené k plnění funkci lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení.

### **5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Koncepce zvýšení stávajícího rekreačního využití krajiny bude naplňována:

- omezením intenzivního zemědělského využívání zemědělských pozemků východně od zastavěného území,
- vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci (zastavitelná plocha Z18 a Z21),
- dobudováním dopravní a technické infrastruktury pro objekty pro individuální rodinnou rekreaci

Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

### **5.7 Plochy pro dobývání nerostů**

V řešení návrhu ÚP nejsou vymezené žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zázemí.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Návrh ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

Návrh ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BI),
- plochy bydlení v bytových domech (BH),
- plochy rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – pozemky staveb pro podnikovou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy smíšené obytné vesnické památkové zóny (SO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy zeleně soukromé (ZS),
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy přírodní (NP).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

#### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro individuální rodinnou rekreaci,
- u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

### **Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,45,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy).

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – pozemky staveb pro podnikovou rekreaci (RH)**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech a stavbách pro podnikovou (hromadnou) rekreaci.

Přípustné využití:

- objekty a stavby pro ubytování a veřejné stravování,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- dětská hřiště,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činností neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:



- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby max. 12,5 m nad upravený terén, v ploše Z25 max. výška rozhledny 30 m.

### **Plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8,
- u zastavitelných ploch Z1 a Z2 otevřená hřiště,

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty a stavby technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby max. 6 m nad upravený terén.

**Plochy smíšené obytné vesnické památkové zóny (SO)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a rekreačních objektech pro rodinnou rekreaci,
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou zprávu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,0 m nad upravený terén.

**Plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy,
- parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

**Plochy technické infrastruktury (TI)**

Hlavní využití:

- stavby a objekty technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

**Plochy výroby a skladování (VS)**

Hlavní využití:

- stavby, objekty s činností zemědělské výroby a chovu domácích zvířat.
- Přípustné využití:
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů, výstavba garáží.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
  - výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy zeleně soukromé (ZS)**

- Hlavní využití:
- plochy soukromých zahrad.
- Přípustné využití:
- objekty a stavby technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2.

### **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**

- Hlavní využití:
- zeleň na plochách veřejných prostranství.
- Přípustné využití:
- prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
  - objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,10.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**

- Hlavní využití:
- vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- ochrana přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná činnost a nová výstavba.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Návrh ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty vyjma plochu Z 25, kde může být umístěna rozhledna,
- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,
- jakákoliv nová zástavba, nástavba a přístavba u stávajících objektů nesmí, nenaruší dominantu kostela sv. Kateřiny a masivu Skalního hradu,
- bude zachována (případně obnovována) alej mezi zámekem a kaplí sv. Jana Nepomuckého,

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- koeficient ekologické stability řešeného území nesmí poklesnout pod hodnotu 6,2.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh ÚP obce Sloup v Čechách vymezuje plochy pro tyto:

- veřejně prospěšné stavby:
  - WD 01 – silnice (komunikace) propojující státní silnici II/268 a III/26847,
  - WT 01 – kmenové stoky veřejné kanalizace,
  - WT 02 – čerpací stanice tlakové kanalizace,
  - WT 03 – tlaková kanalizace.
- veřejně prospěšné opatření:
  - WU 01 – plocha pro založení prvku ÚSES.

**Veřejně prospěšná stavba WD 01** - silnice propojující státní silnici II/268 a III/26847.

Výstavba silnice propojující státní silnice II/268 a III/26847 výrazně omezí negativní účinky provozu na silnici III/26846 (prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace a zhoršující se stavebně technický stav památkově chráněných objektů), která vede centrální částí obce, jejím historickým jádrem a územím vesnické památkové zóny. Odkloněním trasy Nový Bor – Sloup v Čechách – Cvikov mimo centrum obce nepochybně dojde k zlepšení kvality životního prostředí v této části obce i zlepšení podmínek (dopravní infrastruktury) pro další rozvoj obce.

**Veřejně prospěšná stavba WT 01** - kmenové stoky veřejné kanalizace.

Kmenové stoky veřejné kanalizace, které budou realizované v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch.

**Veřejně prospěšná stavba WT 02** – čerpací stanice tlakové kanalizace.

Čerpací stanice tlakové kanalizace k přečerpání odpadních vod svedených kanalizačním systémem z území obce do kanalizačního systému v Novém Boru.

**Veřejně prospěšná stavba WT 03** – tlaková kanalizace Sloup v Čechách – Nový Bor.

Tlaková kanalizace, kterou budou přečerpávány odpadní vody z čerpací stanice ze Sloupu v Čechách do systému veřejné kanalizace v Novém Boru.

**Veřejně prospěšné opatření WU 01** – plocha pro založení prvku ÚSES na trase lokálního biokoridoru LK 1037/454.

**Návrh ÚP nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.**

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrh ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- u veřejně prospěšných staveb:
  - WD 01 – silnice (komunikace) propojující státní silnici II/268 a III/26847,
  - WT 01 – kmenové stoky veřejné kanalizace.
- u veřejně prospěšných opatření:
  - WU 01 – plocha pro založení prvku ÚSES.

### Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska zápisu na list vlastnictví

Tabulka č.3

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WD 01	Silnice propojující státní silnici II/268 a III/26847	Liberecký kraj	Sloup v Čechách	7131, 713/5, 733/1, 733/4, 864/1, 895/1, 895/5, 903, 1050/2, 1797/1, 1800/4, 1804/1
WT 01	Kmenové stoky veřejné kanalizace	Obec Sloup v Čechách		733/1, 733/4, 838/4, 840/1, 840/4, 1796/13, 1797/4, 1797/5, 1798/1, 1798/2
WU 01	Plocha pro založení prvku ÚSES	Obec Sloup v Čechách		1393, 1394/8, 1394/9, 1855/1, 1857/1

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek:

- územní rezerva R1 pro vymezení ploch pro bydlení za podmínky vyčerpání (zastavění) zastavitelných ploch a vybudování silnice propojující silnici II/268 se silnicí III/26847,
- územní rezerva R2 pro vymezení ploch pro bydlení a za podmínky vyčerpání (zastavění) zastavitelných ploch, územní rezervy R1 a vybudování silnice propojující silnici II/268 se silnicí III/26847.



## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP vymezuje dvě plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

### Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tabulka č.4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
<b>US1</b>	Zastavitelná plocha Z2, Z3, Z4 a Z5. Plochy bydlení v RD, plocha občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, plochy veřejné zeleně, plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy.	12,921	Stanovení základních podmínek pro výstavbu RD a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat blízkost vesnické památkové zóny. Lhůta pořízení – do zpracování změny územního plánu.
<b>US2</b>	Zastavitelná plocha Z19. Plocha bydlení v RD	2,825	Prověření napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu a stanovení podmínek zástavby a velikosti stavebních pozemků ve vztahu k vesnické památkové zóně a volné krajině. Lhůta pořízení – do zpracování změny územního plánu.

## **11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Návrh ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- všechny stavby na území vesnické památkové zóny, včetně opravy, modernizace a rekonstrukce stávajících staveb a objektů,
- všechny stavby v plochách Z2, Z3, Z4, Z5, Z19 a Z25,
- všechny stavby občanského vybavení.

**12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu	-	26.
Počet výkresů grafické části územního plánu	-	3.