



Ú Z E M N Í P L Á N
SLOUP V ČECHÁCH - NÁVRH

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

T E N E T, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, T R U T N O V

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
1.2 Širší vztahy	
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	7
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	8
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	8
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	9
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	9
3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	11
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	11
3.7 Koeficient ekologické stability	15
3.8 Negativní účinky dopravy (hluk)	16
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Návrh ÚP je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejím návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- minimálním zásahem do zastavěného území a území vesnické památkové zóny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byly hledány vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch přestavby a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- návrhem ploch rekreace a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu

Řešené území obce Sloup v Čechách je součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále také „ÚP VÚC“) Českolipsko, schváleného Usnesením III. plenárního zasedání Severočeského KNV dne 22.12.1981 (vyhláška Severočeského KNV ze dne 22.12.1981).

V prosinci 2000 byl ve fázi návrhu zpracován Územní plán velkého územního celku okresu Česká Lípa a následně byl proces pořizování tohoto ÚP VÚC zastaven.

V roce 2003 byl krajským úřadem Libereckého kraje pořízen koncept řešení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, který byl následně projednán a dne 23.7.2003 bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke konceptu ÚP VÚC Libereckého kraje.

Zhodnocení vztahu návrhu územního plánu Sloup v Čechách vůči ÚP VÚC Českolipsko

ÚP VÚC Českolipsko byl pořízen a schválen (v r. 1981) před novelou předpisů stavebního práva v roce 1998 (novela stavebního zákona, nové vyhlášky k novele stavebního zákona). Z důvodu určité nejednoznačnosti právní úpravy obsahu tohoto ÚP VÚC a stávající právní úpravy (některá řešení ÚP VÚC pořízených a schválených před novelou stavebního zákona jsou, podle stávající právní úpravy ve výhradní pravomoci územně plánovací činnosti obcí) i z důvodů uplynutí návrhového období ÚP VÚC Českolipsko je zadáním územního plánu obce Sloup v Čechách považován tento ÚP VÚC pro územní plán obce Sloup v Čechách za směrný (zadání ÚP obce - bod 3) *Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu VÚC a ostatních zpracovaných urbanistických studií a programů*).

Zhodnocení vztahu návrhu územního plánu Sloup v Čechách vůči konceptu řešení ÚP VÚC Libereckého kraje

Návrh územního plánu Sloup v Čechách (dále jenom „návrh ÚP“) je téměř plně v souladu s konceptem řešení ÚP VÚC Libereckého kraje. V návrhu ÚP jsou v plném rozsahu zohledněny a zpracovány požadavky závazné části konceptu řešení ÚP VÚC Libereckého kraje (nadmístní prvky ÚSES) i požadavky směrné části.

Dopad limitů a regulativů z konceptu řešení ÚP VÚC Libereckého kraje na obec Sloup v Čechách

Tabulka č.1

Urbanizační prostor	Venkov
Zatížení území	Nejvyšší
Rozvojové předpoklady	Nejlepší
Ekonomický potenciál	Stabilizovaný
Cestovní ruch	
Chráněná památková území	VPZ Sloup v Čechách
Ochrana přírody a krajiny	ÚSES – RC 1354 RK 558 Krajinný typ: C zvýšený zájem o ochranu krajiny Lesnatost – 46,3%
Technická infrastruktura	Zásobování vodou – dostatečné, údržba vodovodní sítě Odkanalizování a čištění odpadních vod – není centrální ČOV, návrh výstavby centrální ČOV, vybudování a dostavba kanalizační sítě Zásobování plynem – návrh plynofikace
Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu	-

Vysvětlivky: **zvýrazněný text = návrh v konceptu ÚP VÚC**

Zdroj: Koncept ÚP VÚC Libereckého kraje

Z hlediska ochrany přírody a krajiny návrh ÚP vymezuje regionální biocentrum 40 RC 1354 (Svojkovské pohoří) a regionální biokoridor RD 558 v souladu s konceptem řešení ÚP VÚC Libereckého kraje.

V oblasti technické infrastruktury je rozdíl mezi konceptem řešení ÚP VÚC Libereckého kraje a návrhem ÚP minimální. Obec je již v současné době plynofikovaná a splaškové vody z obce jsou v návrhu ÚP svedeny na čistírnu odpadních vod v Novém Boru.

V oblasti dopravní infrastruktury koncept řešení ÚP VÚC Libereckého kraje navrhuje změnu trasy silnice II/268 v úseku Sloup v Čechách – Nový Bor a změnu trasy silnice III/26845 Sloup v Čechách - Pihel. Jedná se o změnu označení státních silnic a jejich kategorie (viz. tabulka č.2).

Nové označení státních silnic dle konceptu řešení ÚP VÚC Libereckého kraje v řešeném území

Tabulka č.2

Silnice, úsek silnice	Stávající označení	Označení dle konceptu řešení ÚP VÚC
Úsek silnice II/268 od křižovatky silnice II/268 se silnicí III/26845 k hranici k.ú. Nový Bor	II/268	III/26845
Silnice III/26845	III/26845	II/268

V grafických přílohách návrhu ÚP je ponecháno stávající označení státních silnic. Po schválení ÚPD Libereckého kraje bude označení státních silnic v ÚP v souladu s touto ÚPD upraveno.

Zhodnocení vztahu návrhu ÚP vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci obce

Pro řešené území nemá pořizovatel – Město Nový Bor k dispozici žádný schválený územní plán obce ani jinou obdobně územně plánovací dokumentaci obce pořízenou v minulosti.

Vztah návrhu ÚP k územnímu plánu města Nový Bor

Územní plán města Nový Bor byl změněn tak, aby mohlo dojít k realizaci kanalizační sítě pro odkanalizování obcí Sloup v Čechách a Radvanec do centrální čistírny odpadních vod v Novém Boru. Tímto řešením je návrh ÚP plně v souladu s územním plánem města Nový Bor.

Zhodnocení vztahu konceptu řešení územního plánu obce vůči navazující územně plánovací dokumentaci

Na řešeném území obce Sloup v Čechách není zpracovaná žádná navazující územně plánovací dokumentace (regulační plán).

1.2 Širší vztahy

Řešené území leží cca 2 km jihovýchodně od města Nový Bor a cca 6 km severovýchodně od bývalého okresního města Česká Lípa, na jižním okraji lesního masívu Lužických hor (CHKO Lužické hory). Zastavěné území obec Sloup v Čechách se táhne z větší části údolím Dobranovského potoka, které je na východě a jihu sevřeno

příkrými vrchy (Sláviček, Šišák, Ortel, Strážný), směrem na západ, k Novému Boru terén pozvolna stoupá do otevřené krajiny.

Sloup v Čechách katastrálně hraničí (sousedí) na východě s k. ú. Lindava, k. ú. Svitava, na jihu s k. ú. Svojkov a k. ú. Bukoviny, na západě s k. ú. Janov u Nového Boru a k. ú. Nový Bor, na severu s k. ú. Radvanec.



Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Sloup v Čechách nejtěsnější vazbu na město Nový Bor. V některých funkcích a poskytovaných službách tvoří Sloup v Čechách spádovou obec pro obce Radvanec, Svojkov a částečně i Janov.

Vzhledem k tradicím (značné množství rekreačních zařízení), přírodním podmínkám (Radvanecký rybník - koupání, Skalní hrad), má území obce Sloup v Čechách v blízkém propojení s obcí Zákupy (Sloupsko – Zákupsko) v oblasti cestovního ruchu regionální význam. Obec je atraktivními turistickými trasami (stezkami) propojena s Českou Lípou, Novým Borem a Cvíkovem.

Územím prochází státní silnice regionálního významu II/268 (Horní Bousov – Dolní Krupa - Mimoň – Zákupy – Nový Bor) spojující obec s městem Nový Bor a Zákupy. Státní silnicí III/26850 (Sloup v Čechách - Janov – Chotovice) je obec napojena na státní silnici I/9. Nejbližší železniční zastávka je v Novém Boru na trati 086 Česká Lípa – Liberec.

Regionální operační program NUTS II SEVEROVÝCHOD ve SWOT stanovuje tyto priority (ve vztahu k území Libereckého kraje):

- usnadnit logistické vazby současných i budoucích ekonomických subjektů a vytvořit příznivé předpoklady pro alokaci strategických investorů i drobných podnikatelů, zlepšit mobilitu obyvatel uvnitř i vně regionu,
- stabilizovat průmyslové podniky a vytvářet vhodné podmínky pro vstup nových podnikatelských subjektů a zajistit vyvážený rozvoj jednotlivých částí regionu,
- vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj venkova při zachování rovnováhy mezi ekonomickými, sociálními, demografickými, kulturními a ekologickými prvky venkovského prostoru,
- řešit rozdílnou úroveň sociální infrastruktury mikroregionů,
- zachovat a obnovit přírodní bohatství, kulturní ráz, ekologickou stabilitu krajiny,
- zajistit a rozvíjet zařízení cestovního ruchu s důrazem na šetrné formy turistiky.

V Evropské unii se klade důraz na polycentrický územní rozvoj a nový vztah mezi městem a venkovem a na posílení spolupráce ve vybraných problematikách územního rozvoje.

Sloup v Čechách leží v okrese Česká Lípa, který byl začleněn do Libereckého kraje. Území Libereckého kraje spolu s územím v SRN (část Saska) a Polska (část vojvodství Jeleniogorského) vytváří dobrovolné zájmové sdružení obcí a okresů - Euroregion NISA. Euroregion zaujímá rozlohu 13 600 km², z toho je 51% v Polsku, 23% v Německu a 26% na českém území a žije zde cca 1 759 000 obyvatel. Euroregion je v blízkosti hlavních evropských dopravních koridorů.

Obec Sloup v Čechách je členem svazku obcí Novoborska, které je tvořeno 13 venkovskými obcemi a třemi městy.

Zájmové území „Svazku obcí Novoborska“ je vymezeno celkem jedenatřiceti katastrálními územími členských obcí a měst o celkové rozloze 201,7 km², v němž v současné době trvale žije cca 26 500 obyvatel.

Celé řešené území obce Sloup v Čechách leží v Chráněné oblasti přírodní akumulace podzemních vod (dále jenom CHOPAV) - Severočeská křída.

2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu

Zadání územního plánu obce Sloup v Čechách (dále jenom „zadání ÚP obce Sloup v Čechách“ bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Při jeho projednávání s dotčenými orgány státní správy nedošlo k rozporům, které by ovlivnily jeho návrh a zásadně změnily hlavní cíle stanovené zadáním ÚP obce pro rozvoj území obce. Zadání ÚP obce Sloup v Čechách pro zpracování územního plánu Sloup v Čechách bylo schváleno v srpnu 2004 na zasedání zastupitelstva obce.

Zpracování konceptu řešení ÚP obce Sloup v Čechách ani návrhu ÚP neprokázalo rozpor požadavků dotčených orgánů státní správy, ani požadavků zadání ÚP obce s platnými předpisy.

Proces projednávání konceptu řešení ÚP obce Sloup v Čechách byl zahájen 13.7.2005. Po projednání konceptu řešení ÚP obce byl proces zpracování souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚP obce Sloup v Čechách z důvodu rozporu mezi vybranou variantou odkanalizování obce, která byla součástí konceptu řešení ÚP a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro obec Sloup v Čechách pozastaven. Po schválení změny č.1 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24.4.2006 (Č. 115/06/ZK) byly znovu zahájeny práce na návrhu ÚP.

Proces pořizování návrhu ÚP již byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Návrh ÚP zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Rozvoj v řešeném území se minimálně dotkne území vesnické památkové zóny. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska civilizačních hodnot v řešeném území, návrh ÚP dává předpoklady k dalšímu rozvoji stávající technické infrastruktury obce s důrazem na rozvoj sítě veřejné kanalizace, výstavbu silnice propojující silnici II/268 se silnicí III/26847, která by částečně odklonila dopravu z centrální části obce, vyřešení nedostatku parkovacích míst v letní sezóně u Radvaneckého rybníka (koupaliště).

Pro dlouhodobější rozvoj obce je nezbytně nutné vytvořit územním plánem podmínky především pro bydlení (výstavbu rodinných domů) a služby spojené s cestovním ruchem (ubytování, stravování, rekreace, sport). Návrh ÚP vymezuje pro tento záměr rozsáhlejší území severozápadním směrem (Z2) od zastavěného území. Etapovitě rozšiřování zastavitelného území tímto směrem je dáno jak přírodními podmínkami v řešené území (konfigurace terénu), možnosti jeho napojení na dopravní a technickou vybavenost řešeného území i skutečnost, že rozvoj nových lokalit (bytové domy v Komenského ulici, lokalita rodinných domů v ulici V lukách a lokalita v ulici Polní) byl situován tímto směrem. Z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí – půdy, vody a ovzduší, toto nejrozsáhlejší zastavitelné území:

- je situováno na zemědělských pozemcích zařazených do II. a V. třídy ochrany, které nejsou intenzívně zemědělsky obhospodařovány (kultura – louka),
- bude napojeno na nově vybudovanou kanalizační síť a centrální čistírnu odpadních vod,
- bude zásobeno zemním plynem a elektrickou energií pro vytápění objektů v tomto území.

Jedinečnost a výjimečnost řešeného území (Radvanecký rybník, Skalní hrad), krajinných i stavebních celků a souborů (lesní divadlo, vesnická památková zóna s historickými památkově chráněnými objekty), poskytující doklady předchozího historického vývoje obce návrh ÚP v plném rozsahu respektuje a nemění.

Navržená urbanistická koncepce zachovává a chrání nemovité kulturní památky zapsané v státním seznamu nemovitých kulturních památek, kterými na jsou:

- kostel sv. Kateřiny r.č. 37403/5-3258,
- hřbitov z toho jen : hrob r.č. 19950/5-3253,
- městské opevnění r.č. 28529/5-3265,
- socha sv. Antonína Paduánského r.č. 36444/5-3254,
- sousoší Kalvárie r.č. 33619/5-3259,
- sloup se sochou P. Marie r.č. 27402/5-3260,

- silniční most z toho jen: sochy sv. Rosalie a sv. Jana Nepomuckého r.č. 44723/5-3255,
- zámek č.p. 1 s kaplí sv. Jana Nepomuckého r.č. 14348/5-3261,
- špitál č.p. 2 r.č. 24720/5-3263,
- venkovská usedlost č.p. 40 r.č. 101378,
- venkovská usedlost č.p. 68 r.č. 44993/5-3273,
- venkovská usedlost č.p. 71 r.č. 20750/5-3274,
- fara č.p. 80 r.č. 18068/5-3257,
- venkovská usedlost č.p. 101 r.č. 23402/5-3276,
- měšťanský dům č.p. 102 r.č. 17406/5-3269,
- venkovská usedlost č.p. 109 r.č. 45178/5 –3270,
- venkovská usedlost č.p. 134 r.č. 36362/5-3272,
- venkovská usedlost č.p. 140 r.č. 17798/5-3275,
- měšťanský dům č.p. 167 r.č. 19342/5-3268,
- měšťanský dům č.p. 181 r.č. 41503/5-3266,
- letohrádek r.č. 41659/5-3264

Pro odkanalizování obce byla z konceptu řešení ÚP obce vybraná varianta odkanalizování obce na centrální čistírnu odpadních vod do Nového Boru. Toto variantní řešení bylo přeneseno do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který byl Zastupitelstvem kraje 25.4.2006 změněn.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V návrhu ÚP jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 2, kde je i jejich zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.3

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně	Vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a její ochranu před zastavěním

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Sloup v Čechách k 1.2.2007 výměru 67,974 ha. Zastavěné území je rozhodující částí (cca 85 % tohoto území) zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy). Zbylá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování průzkumů a rozborů a konceptu řešení ÚP obce, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Nezastavěné plochy, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně tvoří kostru návrhu sídelní zeleně a lze je vyhodnotit, jako účelné využití zastavěného území.

Pro možnost zvýšení účelného využití zastavěného území jsou v tomto území vymezeny plochy přestavby, které výrazně zvyšují a naplňují požadavky na účelné využití zastavěného území.

3.4 Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

Návrh ÚP

- vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné území,
 - návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
 - vytvořením podmínek pro rozvoj služeb a občanského vybavení na vymezených zastavitelných plochách i zastavěném území,
 - vymezením nezastavitelného území,
 - stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce a jejího okolí,
 - vymezením prvků místního územního systému ekologické stability
- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Sloup v Čechách, naplňuje požadavek souladu s cíli územního plánování.

Soulad s úkoly územního plánování

Návrh ÚP naplňuje úkoly územního plánování tím , že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování návrhu ÚP naplňuje návrh ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad Územního plánu Sloup v Čechách s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP obce Sloup v Čechách stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územního systému ekologické stability je trvalé zajištění biodiversity, biologické rozmanitosti, která je definovaná jako variabilita všech žijících organismů a společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Tvorba územních systémů ekologické stability (ÚSES), zahrnující významné segmenty krajiny, rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové *Úmluvy o biologické rozmanitosti*, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

3.6.1 Regionální biocentrum

V návrhu ÚP je v řešeném území vymezeno regionální biocentrum RC 1354 (Svojkovské pohoří) na trase regionálních biokoridorů RK 558 a RK 559.

Regionální biocentrum

Tabulka č.4

NKOD	Název	Vegetační typ	Výměra	Způsob vymezení, poznámka
1354	Svojkovské pohoří	L-SM	1,964.585 m ²	Vymezen

RC 1354 v trase RK 558 a RK 559

Tabulka č.5

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Regionální „Svojkovské pohoří“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> , biocentrum existující, částečně funkční.

Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemek, louka.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 306 A část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0Z – BO8, BŘ1, DB1, JŘ+, 0K – BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 0N – BO4, SM3, BŘ1, BK1, DB1, 1T – OL8, BŘ1, SM1, VR+, JS+, OS+, 3Z – BK5, DB4, BŘ1, BO+, JŘ+, 3K – BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, 3N – BK5, DB3, JD1, LP1, HB+, JV+, 3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+, 3B – BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+, 3A – BK4, LP2, DB1, JV1, JD1, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+, 3U – JS4, BK3, JD2, JV1, SM+, DB+, OL+, HB+, VR+, 4O – BK2, DB4, JD4, OS+, BŘ+, JV+, HB+, 5K – JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+, 5S – JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+, 5B – BK7, JD3, KL+, HB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+, 5A – BK6, JD3, KL2, JL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), 5G – JD7, OL1, SM1, BK1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), KL+, JL+.

3.6.2 Regionální biokoridor

V návrhu ÚP je v řešeném území vymezen regionální biokoridor RBK 558 propojující regionální biocentrum Klíč (1355) regionální biocentrum Svojkovské pohoří (1354). V trase tohoto regionálního biokoridoru je několik biocenter místního významu.

Regionální biokoridory

Tabulka č.6

NKOD	Název	Vegetační typ	Délka v km	Způsob vymezení, poznámka
558	Klíč - Svojkovské pohoří	L2-BO,SM,P,A	7	Vymezen

Sloupec NKOD v tabulce určuje jednoznačné vymezení prvku v rámci České republiky.

Úseky regionálního biokoridoru RK 558 v k.ú. Sloup v Čechách

Tabulka č.7

Úsek RK v řešeném území	Území pod správou
RK 453/454	Lesy České republiky, s.p., lesní správa Česká Lípa
RK 454/4	Lesy České republiky, s.p., lesní správa Česká Lípa

Úsek RK 453/454

Tabulka č.8

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Regionální – úsek RK 558 „Na lesní stráni“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 324 A část, G část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0K – BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 0G – SM6, BO3, BŘ1, OL+, VR+, 3K – BK6, DB3, JD+, BO+, BŘ+, JŘ+, HB1.

Úsek RK 454/4

Tabulka č.9

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Regionální – úsek RK 558 „Na Šišák“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně.
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Lesní pozemky.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 324 F část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0K - BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 3K – BK6, DB3, JD+, BO+, BŘ+, JŘ+, HB1, 3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+

3.6.3 Biocentra místního významu, vložena v trase regionálního biokoridoru

V návrhu ÚP v trase regionálního biokoridoru RB 558 vymezeno toto biocentrum místního významu.

Biocentrum LC 454

Tabulka č.10

Upřesněný biogeografický význam, Název lokality	Místní, vloženy v trase RK 558, „Císařská louka“
Způsob vymezení, Funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biocentrum existující, funkční částečně.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemek.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 324 G část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0K – BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 5G – JD7, OL1, SM1, BK1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), KL+, JL+.

3.6.4 Biocentra místního významu

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto biocentra místního významu.

Biocentrum LC 1034

Tabulka č.11

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, v systému místního významu „V bidlinách“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biocentrum existující, funkční.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky, louky, ostatní plochy.

Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 303 F část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+.

Biocentrum LC 1037

Tabulka č.12

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, v systému místního významu „Hradní rybník“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biocentrum existující, funkční.
Současný charakter dotčených pozemků	Vodní plocha, louky, ostatní plochy.

3.6.5 Biokoridory místního významu

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto biokoridory místního významu.

Úsek LK 1037/454

Tabulka č.13

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, v dokumentaci nenalezeno
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky, louky, ostatní plochy, vodní tok.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 324 J část, K část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0Z – BO8, BŘ1, DB1, JŘ+, 0K – BO7, DB1, BK1, BŘ1, (z přirozeného zmlazení), 4O – BK3, DB5, JS1, BŘ1, JD+, OS+.

Úsek LK 454/1187 (část)

Tabulka č.14

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, v dokumentaci nenalezeno
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 324 D část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0M – BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 3K – BK6, DB3, JD+, BO+, BŘ+, JŘ+, HB1, 3I – BK6, DB3, JD+, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, JV+, 3L – OL7, JS3, SM+, VR+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení).

Úsek LK 1031/1033 (část)

Tabulka č.15

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, „k Novému Boru“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně v celé trase (úseky chybějící nefunkční).
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky, orná půda.

Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 303 B část, C část, – 304 D část, E část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	3K – BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, 3I – BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, JV+, 3S – BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+, 4P – BK4, DB4, JD+, OS+, BŘ1, OL1.

Úsek LK 1031/1032 (část)

Tabulka č.16

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, „Lesní“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně, diferencovaně v úsecích.
Současný charakter dotčených pozemků	Lesní pozemky.
Identifikace segmentu dle platného LHP	LČR, I.s. Česká Lípa – 309 C část, – 310 A část, – 311 H část, – 312 D část, E část, F část.
Doporučený rámcový obnovní cíl dle STL	0Z – BO8, BŘ1, DB1, JŘ+, 0K – BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení), 0N – BO4, SM3, BŘ1, BK1, DB1, 3I – BK6, DB3, JD+, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, JV1+, 5R – SM6, BO3, BŘ1, OL+, JS+.

Úsek LK 1034/1035 (část)

Tabulka č.17

Upřesněný biogeografický význam, název lokality	Místní, „Zapomenutý“
Způsob vymezení, funkčnost prvku	Převzato z <i>Hodnocení a revize ÚSES (Hromek, 2000)</i> . Biokoridor existující, funkční částečně, diferencovaně po úsecích.
Současný charakter dotčených pozemků	Ostatní plochy, louky, zahrady, vodní tok.

3.7 Koeficient ekologické stability

Na základě Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje je řešené území dle koeficientu ekologické stability zařazeno do krajinného typu C (KES 6,20 a více). Krajinný typ C je definován jako *krajina relativně přírodní s dominantním až výlučným výskytem přírodních prvků, při ojedinělém výskytu agrárních, minimum sídelních a industriálních prvků.*

Tabulka koeficientu ekologické stability řešeného území

Tabulka č.18

Kultura	Výměra v ha	KES	Výměra v ha	KES
	Stávající stav		Návrh ÚP	
Lesní půda	267,2791	6,7321	265,1691	6,1471
Vodní plocha	4,5241		4,5241	
Trvale travní porost	212,6827		189,3477	
Zahrady	18,2973		**37,9963	

Kultura	Výměra v ha	KES	Výměra v ha	KES
	Stávající stav		Návrh ÚP	
Ovocný sad	0,0000		0,0000	
Vinice	0,0000		0,0000	
Orná půda	12,4691		10,7601	
Zastavěná plocha	11,0166		**21,6076	
Ostatní plocha*	51,1987		48,4887	
Chmelnice	0,0000		0,0000	

* silnice, ostatní komunikace, hřiště, manipulační plocha, těžba surovin, jiná plocha

** stávající stav + odhad 35% zastavěných ploch z nových ploch určených k zástavbě (v současně zastavěném území i zastavitelném území), 65% zahrady.

Jak je z tabulky patrné koeficient ekologické stability řešeného území po realizaci návrhu ÚP klesne těsně pod hodnotu 6,2 (6,15). Řešené území bude dle *Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje* splňovat požadavky zařazení řešeného území do krajinného typu **B – krajina harmonická**, která je v koncepci je definována jako *krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem*.

3.8 Negativní účinky dopravy (hluk)

Zastavitelné plochy Z2, Z26, Z29 která jsou vymezeny v blízkosti státní silnice II/268 budou zatíženy nadměrným hlukem z provozu silniční dopravy. Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice (č.j. 3021/26/05/215.1 ze dne 14.9.2005) ke konceptu ÚP je provedeno vyhodnocení hlučnosti z provozu na komunikaci II/268 a izofona maximální přípustné ekvivalentní hladiny hluku je vyznačená v grafické části.

3.8.1 Nejvyšší přípustná hladina hluku

Základní hladina	50 dB (A)
Korekce na obytné území	10 dB (A)
Maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku	60 dB (A)

3.8.2 Výpočet hluku ze silniční dopravy

Výpočet je proveden pro intenzitu dopravy r. 2005 a hladinu hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdniho pruhu

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 \cdot n$$

$$Y = 10 \log X - 10,1$$

Číslo silnice	II/268
Výpočtový úsek	A
S voz/24 (všech vozidel)	3 522
O voz/24 (osobních vozidel)	3 039
T voz/24 (těžkých vozidel)	499
M voz/24 (motocyklů)	34
n _d voz/hod	210
P _{NA} % (podíl nákladních vozidel)	13,97

F ₁ (faktor vlivu rychlosti)	2,75
F ₂ (faktor vlivu podélného sklonu nivelety)	1,06
F ₃ (faktor vlivu povrchu vozovky)	1,00
X	612,15
Y	67,9
U-60 útlum na 60 dB (A)	7,9
Vzdálenost izofony 60 dB(A) v m od osy jízdního pruhu	20,5 m
Vzdálenost izofony 60 dB(A) v m od osy silnice II/268	22,5 m

3.8.3 Vyhodnocení hlukové zátěže

V zastavitelných plochách podél silnice II/268 musí být obytné objekty (rodinné domy) umístěny min. 22,5 m od osy této silnice.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání ÚP obce ani při projednávání konceptu řešení ÚP obce nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

Navrhovaná řešení v území a změny využití území, navržené v konceptu řešení ÚP obce a následně v návrhu ÚP budou mít na kvalitu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší tyto předpokládané důsledky:

- na půdy:
 - postupným zastavěním zastavitelných ploch v území, dnes minimálně využívaného k zemědělské prvovýrobě (louky), dojde sice k rozsáhlému záboru zemědělské půdy, ale větší část těchto pozemků bude i nadále nezastavěná objekty a stavbami a stane se součástí zkulturnovaného obytného území (zahradami),
 - minimální část vymezených zastavitelných ploch bude natrvalo zastavěna stavbami a objekty (rodinné domy, rekreační objekty, objekty občanské vybavenosti, drobné stavby, komunikace, parkoviště apod.). Tento zábor bude minimalizován vhodným návrhem urbanistické struktury (hustotou zastavění) zastavitelných ploch.
- na vody:
 - výstavba kanalizační sítě jak v zastavěném území, tak na zastavitelných plochách a její napojení na centrální čistírnu odpadních vod v Novém Boru bude mít naprosto pozitivní dopad na kvalitu vody v Dobranovském potoku i na vodu v Hradním rybníku,
 - návrh na odvedení splaškových vod z obce výrazně vyloučí možnost znečištění podzemních vod chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, která je vymezena v celém řešeném území.
- na ovzduší:
 - zlepšení kvality ovzduší v centru obce bude mít bezpochyby návrh na odklonění dopravy z centra obce na novou silnici propojující silnice II/268 a III/26847.

Návrh provozů drobné výroby a zemědělské činnosti musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce.

Vymezením prvků ÚSES v návrhu ÚP a jejich následnou realizací bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

K výrazným civilizačním hodnotám v řešeném území, které budou mít pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí je kvalita a hodnota technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci s centrální ČOV, elektrorozvody případně plynovod. Navrhovaný rozvoj této infrastruktury bude mít nemalou míru na zkvalitnění životního prostředí jak v obci, tak v celém řešeném území i jeho bezprostředním okolí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také „ZPF“) bylo provedeno u všech zastavitelných ploch.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného návrhu ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání konceptu řešení ÚP obce,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Skladba ploch v řešeném území

Tabulka č.19

Katastrální území	Celková výměra (v ha)	Z toho (v ha)				
		zemědělská půda	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní Plochy
Sloup v Čechách	577,4676	243,4491	267,2791	4,5241	11,0166	51,1987

Skladba zemědělského půdního fondu v řešeném území

Tabulka č.20

Katastrální území	Celková výměra ZPF (v ha)	% z plochy k. ú.	Z toho (v ha)			
			orná půda	ovocné sady	zahrady	trvale travní porosty
Sloup v Čechách	243,4491	42,16	12,4691	0,0000	18,2973	212,6827

Přehled vyhodnocení záboru v zastavitelných plochách

Tabulka č.21

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z1	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,305	0,063	0,242				71410	0,242	II.
Z2	Plocha bydlení v RD	11,847	0,132				9,714	71410	9,714	II.
	Plocha občanského vybavení – těl. a sport						0,774	71410	0,774	II.
	Plocha dopravní infrastruktury						1,169	74410	1,169	II.
Z3	Plocha bydlení v RD	0,685				0,685	71410	0,685	II.	
Z4	Plocha bydlení v RD	0,108				0,108	71410	0,108	II.	
Z5	Plocha bydlení v RD	0,281				0,281	71410	0,281	II.	

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z6	Plocha bydlení v RD	1,536					0,447	71410	1,536	II.
	Plocha výroby a skladování						1,089			
Z7	Plocha bydlení v RD	0,556		0,383				71410	0,556	II.
				0,173				74410		
Z8	Plocha bydlení v RD	0,072					0,072	74410	0,072	II.
Z9	Plocha bydlení v RD	0,121		0,110				71410	0,110	II.
				0,011				76701	0,011	V.
Z10	Plocha bydlení v RD	0,601	0,165				0,016	71410	0,016	II.
							0,420	76701	0,420	V.
Z11	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,172	0,050 0,085*		0,037			76701	0,037	V.
Z12	Plocha bydlení v RD	0,834	0,834							
Z13	Plocha bydlení v RD	0,297					0,085	73011	0,085	I.
							0,212	76701	0,212	V.
Z14	Plocha bydlení v RD	0,082					0,082	76701	0,082	V.
Z15	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	0,331	0,331							
Z16	Plocha bydlení v RD	0,486	0,127*		0,359			73011	0,359	I.
Z17	Plocha bydlení v RD	0,167					0,167	73011	0,167	I.
Z18	Plocha rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	0,934					0,934	73011	0,934	I.
Z19	Plocha bydlení v RD	2,825					2,623	73011	2,623	I.
							0,202	73041	0,202	IV.
Z20	Plocha bydlení v RD	1,834	0,059				0,826	73011	0,826	I.
							0,949	73041	0,949	IV.
Z21	Plocha rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	1,593	1,593*							
Z22	Plocha výroby a skladování	1,209					1,209	73041	1,209	IV.
Z23	Plocha bydlení v RD	0,007	0,007*							
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,147					0,147	77201	0,147	V.
Z25	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,125	0,125*							
Z26	Plocha bydlení v RD	1,383	0,410 0,173*				0,480	53011	0,480	III.
	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura									
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava						0,320		0,320	
Z27	Plocha technické infrastruktury	0,259	0,259							
Z28	Plocha smíšená obytná	0,673	0,407					71410		II.
	Plocha bydlení v RD						0,266		0,266	
Z29	Plocha bydlení	0,790		0,790				71410	0,790	II.
Plocha celkem		30,260	2,710 2,110*	1,709	0,396		23,335		25,440	

* les

Přehled záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.22

Třída ochrany	Plocha v hektarech	Podíl v %	Poznámka
I.	4,994	19,64	
II.	16,319	64,14	
III.	0,800	3,14	
IV.	2,360	9,28	
V.	0,967	3,80	
Celkem	25,440	100,00	

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

V několika případech návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy nebo jejich část na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Podíl ploch PUPFL na celkové ploše

Tabulka č.23

Katastrální území	Celková výměra PUPFL (ha)	% z plochy k.ú.
Sloup v Čechách	267,2791	46,28

V několika případech návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy nebo jejich část na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení konceptu ÚP obce na pozemky určené k plnění funkcí lesa se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- studie rozvoje koupaliště u Radvaneckého rybníku,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z dalších podkladů.

Přehled záboru PUPFL

Tabulka č.24

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha
Z11	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,085
Z16	Plocha bydlení v RD	0,127
Z21	Plocha rekreace – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	1,593
Z23	Plocha bydlení v RD	0,007
Z25	Plocha občanského vybavení – veřejná	0,125

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha
	infrastruktura	
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,173
Plocha celkem		2,110

V zastavitelné ploše Z11, zábor o výměře 885 m², pozemek p.č. 1118/1 – plocha lesního pozemku zastavěná v minulosti objekty pro rekreaci. Plocha (pozemek) je součástí stávajícího areálu koupaliště u Radvaneckého rybníka.

V zastavitelné ploše Z16, zábor o výměře 1 270 m², část pozemku p.č. 1233/2 – plocha lesního pozemku určena k rozšíření (přístavby) u rodinného domu.

V zastavitelné ploše Z21, zábor o výměře 15 593 m², část pozemku p.č. 1300/2 – plocha lesního pozemku určena k rozšíření plochy pro výstavbu rekreačních objektů pro individuální rekreaci.

V zastavitelné ploše Z23, zábor o výměře 70 m², část pozemku p.č. 1704/1 – plocha lesního pozemku určena k výstavbě garáže u stávajícího rodinného domku.

V zastavitelné ploše Z26, zábor o výměře 1 730 m², část pozemku p.č. 1704/7 – plocha lesního pozemku určena k výstavbě parkoviště u lesního divadla.

Podíl záboru PUPFL k celkové ploše

Tabulka č.25

Katastrální území	Celková výměra PUPFL (ha)	Celková plocha záboru (ha)	% z plochy PUPFL
Sloup v Čechách	267,2791	2,110	0,79