

Koupaliště Sloup v Čechách, p.o.
IČO: 70822115, DIČ: CZ 70822115
se souhlasem zřizovatele obce Sloup v Čechách
IČO: 00525677, DIČ: CZ00525677

zveřejňuje

ZÁMĚR NA PRONÁJEM

Občerstvovacího stánku a plochy k němu přilehlé v areálu koupaliště

na

p.p.č. 779/40 a 174/3 v k.ú. Radvanec ve Sloupu v Čechách, Cvikovská ul.



NEBYTOVÉ PROSTORY Č.1

- občerstvovací stánek sloužící k přípravě a prodeji jídel a nápojů.
- tyto se nacházejí na části pozemku p.p.č. 779/40, viz.příloha.
- jde o prodejní stánek v areálu koupaliště s přívodem elektrické energie a vodovodní přípojkou.
- podlahová plocha stánku je: 30 m².
- k prodejnímu stánku náleží plocha, která slouží k sezení při konzumaci zakoupených jídel a nápojů o velikosti: 108 m² / bez vybavení posezení /.
- tyto prostory jsou pronajímány bez vybavení.
- v ceně nájmu je zajištěn úklid sociálního zařízení jenž je k dispozici provozovatelům prodejním stánků.

Podmínky výběrového řízení:

- způsob využití – provozování občerstvení.
- předpokládaná délka pronájmu (provozu) od 1.4.2023 – 31.10.2026
- sezóna koupaliště je určena provozním řádem koupaliště. Mimo sezónu nebude provozována využívána.
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu a provozního řádu koupaliště.
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor.
- venkovní prostory patřící ke stánku budou uklizené do 9. hodin následujícího dne a tyto zároveň nebudou sloužit jako skladiště pro zboží či vybavení provozovny.
- dle sjednané nájemní smlouvy hradit drobné opravy pronajatého majetku / do 10.000,- Kč/.
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.
- nájemce zodpovídá za škody způsobené třetí osobou během provozu občerstvení – doporučuje se pojištění odpovědnosti.
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
- minimální pronájem: 50 000 Kč / kalendářní rok + náklady na vodu a energii dle měřidel.
- Žadatel nesmí mít v areálu koupaliště pronajaté další prostory ke stejnému účelu / provozování občerstvení /.

Uchazeč v nabídce předloží:

- jméno, příjmení, celý obchodní název, kontaktní spojení.
- jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity. Dodaný podnikatelský záměr bude přílohou smlouvy.
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku.
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.
- případně další doklady dokazující odborné vzdělání, kurzy apod. a praxi v oboru, reference atd.

Hodnocení nabídek:

- nabídka výše nájemného.
- v případě rovnosti cen posoudí dle podnikatelského záměru zastupitelstvo obce.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

- uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 20.2.2023 do 12:00 hodin.
- adresa doručení: OÚ Benešova 280, 471 52 Sloup v Čechách
- nebo formou osobního předání na tutéž adresu v úředních hodinách:
Po 8:00 – 11:30, 13:00 – 17:00 hodin.
St 8:00 – 11:30, 13:00 – 17:00 hodin.
- nabídky budou v neprůhledných obálkách, zabezpečené přelepením s označením „Záměr obce – pronájem stánku s občerstvením“.
- výběr nejvýhodnější nabídky proběhne na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce Sloup v Čechách.

Zadavatel si vyhrazuje:

- zájemce může předložit nabídku pouze na jeden stánek.
- nevybrat ve výběrovém řízení žádnou nabídku bez udání důvodu.
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.
- neposkytnout náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení.
- vyžádat si před výběrem nejvhodnější nabídky doplnění či upřesnění informací.
- smlouva je přílohou záměru a je neměnná

Prohlídka objektu:

- osobní prohlídka objektu je možná po domluvě s místostarostkou obce Janou Stinglovou – mob.: 728 213 466, taktéž i bližší informace.

Nedílnou součástí tohoto záměru je:

- smlouva o pronájmu.
- fotodokumentace stánku.

**KOUPALIŠTĚ
SLOUP V ČECHÁCH**
příspěvková organizace
Komenského 236, tel.: 487 713 529
IČO: 70822115, DIČ: CZ70822115





NÁJEMNÍ SMLOUVA

k užívání nebytového prostoru – občerstvovacího stánku

uzavřená dle níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Koupaliště Sloup v Čechách, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 236,
Sloup v Čechách

IČ: 708 22 115

DIC: CZ70822115

/dále jen pronajímatel/

a

nájemcem:

/dále jen nájemce/

takto:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Obec Sloup v Čechách, jenž je vlastníkem předmětu nájmu – nebytového prostoru uvedeným pod č. ..., stánku sloužícímu k přípravě a prodeji jídel a občerstvení, umístěným na části pozemku p.p.č. v katastrálním území Radvanec ve Sloupu v Čechách, pronajala tyto prostory Koupališti p.o., který s nimi může nadále disponovat.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I/1 této smlouvy, tj. nebytový prostor sloužící k přípravě a prodeji jídel a občerstvení na části pozemku p.p.č. v katastrálním území Radvanec ve Sloupu v Čechách a to za účelem provozování občerstvení a prodeje základních potravin.

II.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Předmět nájmu se v této smlouvě pronajímá na dobu určitou s účinností Tímto smluvní strany vylučují automatické prodlužování nájmu.

2. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

- 2.1. nájemce neuhradí nájemné v dohodnutém termínu.
- 2.2. nájemce závažným způsobem, nebo opakovaně, porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. nájemce porušuje sjednaný, popř. předložený podnikatelský záměr.
- 2.4. nájemce poskytne podnájem předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.5. nájemce porušuje povinnosti dle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

3. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět v 30denní výpovědní době, a to bez uvedení důvodu. Nájemné ve výši 100% bude účtováno za každý započatý kalendářní rok.

4. Výpovědní doba počíná běžet následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžitá výpověď je účinná následujícího dne po doručení písemné výpovědi.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na níže uvedených možných způsobech doručování:

- 4.1. prostřednictvím poštovních služeb; doporučená zásilka bude považována za doručenou i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít.
- 4.2. elektronicky prostřednictvím e-mailových adres smluvních stran.
- 4.3. elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 4.4. krátkou cestou – osobním doručením.

5. Nájem může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, nejpozději však do dvou kalendářních dnů ode dne skončení nájmu. Předmět nájmu je odevzdán, a to oboustranným podepsáním předávacího protokolu na místě včetně předání a převzetí klíčů a za podmínky, že pronajímateli nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

7. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den, kdy nájem končí, popř. v dodatečné lhůtě dvou kalendářních dnů po vyklizení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele stánek nevyklidí a řádně nepředá, je pronajímatel oprávněn stánek vyklidit na náklad nájemce. Bude-li mít pronajímatel vůči nájemci splatné, popř. i nesplatné pohledávky, je pronajímatel oprávněn stánek s věcmi patřícími nájemci a nacházejícími se ve stánku zapečetit a zadržet ve smyslu ust. §1395 a násl. občanského zák. k zajištění svých pohledávek.

8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, resp. do dvou kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

III. Cena nájmu a způsob úhrady

1.Nájemné je výběrovým řízením stanoveno ve výšiKč včetně DPH,
slovy:

2.Nájemce se zavazuje s účinností od 1.4.2023 hradit pronajímateli nájemné takto:

1.platba do 30.6. ve výši 50%Kč

2.platba do 30.8. druhou část výše sjednaného nájmu Kč

Nájemné je hrazeno na základě faktur vystavovaných pronajímatelem se splatností 14 dnů a to na účet uvedený ve fakturách doručených nájemci. Nájemce výslovně souhlasí s doručováním daňových dokladů v elektronické podobě nebo poštou, a to na jeho e-mail nebo adresu uvedenou ve smlouvě. Výše nájemného bylo stanoveno výběrovým řízením a schválením podpisu této smlouvy usnesením č. zastupitelstvem obce Sloup v Čechách dne

3.Vyúčtování odběru elektrické energie a odběru vody bude provedeno vždy k 31.7. a 30.9. kalendářního roku a bude hrazeno převodem na základě vystavené faktury.

4. Dále si smluvní strany pro případ prodlení s úhradou nájemného či vyúčtování za odběr elektrické energie nebo vody sjednaly v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení do termínu zaplacení dlužné částky, kterou je nájemce povinen uhradit. Případný nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1.Nájemce se v souvislosti s nájmem občerstvovacího stánku zavazuje seznámit se a důsledně dodržovat Návštěvní a provozní řád koupaliště vypracovaný provozovatelem.

2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, zejména je povinen udržovat čistotu a pořádek, ve stánku neskladovat žádné nebezpečné a hořlavé látky, látky poškozující životní prostředí, řádně nakládat s odpady a tyto dle právních předpisů likvidovat.

3.Nájemce bude dbát na úklid venkovních prostor patřících ke stánku dle této smlouvy, které pronajímatel požaduje mít uklizené do 9.hodin následujícího dne a tyto zároveň nebudou sloužit jako skladiště zboží či vybavení.

4.Pronajímatel si vyhrazuje nárok na finanční postih v případě porušení čl.IV, bodu 3 ve výši 1 000 Kč za každý fotodokumentací potvrzený neuklizený prostor. Tyto budou dle počtu porušení fakturovány 1x měsíčně.

5.Nájemce se zavazuje realizovat prodej sortimentu pouze ve vnitřním prostoru stánku, není oprávněn rozšiřovat prodej o další stojany a stánky jakýmkoliv způsobem ověšovat zbožím.

6.V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen toto bez prodlení oznámit pronajímateli. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět nebo zajišťovat veškeré opravy (nikoliv běžnou údržbu) stánku s tím, že pokud dojde k poškození stánku ze strany nájemce,

popř. v důsledku jeho nedbalostního jednání a jednání jeho zaměstnanců, spolupracovníků, nebo jiných pověřených třetích osob, ponese náklady na opravu takto vzniklé škody nájemce. Doporučuje se pojištění odpovědnosti.

7. Pronajímatel po dobu trvání nájemního poměru neodpovídá za škody vzniklé ztrátou, poškozením nebo odcizením věcí, které jsou vnesené a umístěné v předmětu nájmu.

8. Nájemce se zavazuje nezřizovat na pronajatém pozemku jakékoliv stavby ani provozovat jakoukoliv činnost v rozporu s touto smlouvou.

9. Nájemce umožní pronajímateli vstup do objektů, které jsou předmětem nájmu, za účelem kontroly dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických opatření.

10. V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.

11. Nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

12. Veškerý odpad vzniklý z podnikání ukládat do dodatečně velké uzamykatelné nádoby a likvidovat jej na vlastní náklady – pronajímateli bude předložena smlouva s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

13. Pronajímatel se zavazuje k vydání dvou povolení vjezdu do prostor vjezdu koupaliště pro 2 vozy nájemce, využívaných jako vozy zásobovací.

14. Pronajímatel bude využívat k parkování pouze prostory určené k tomuto účelu / vyhrazené pro tento stánek /.

14. Pronajímatel bude informovat nájemce o chystaných opatřeních, prováděných na předmětu nájmu v souvislosti s řešením ekologických havárií a škod, způsobených přírodními nebo jinými mimořádnými událostmi.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit druhé smluvní straně.

2. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Sloup v Čechách na veřejném zasedání konaném dne a to usnesením č.

3. Přílohy ke smlouvě:

- podnikatelský záměr nájemce.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu a nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti od 01. 04. 2023, přičemž pronajímatel obdrží dvě pare smlouvy a nájemce jedno vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

5.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, souhlasí s jejím doslovným zněním a na důkaz toho, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle ji jako omylu prostou stvrzují svými podpisy.

Ve Sloupu v Čechách dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce