

Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 29.11. 2023 od 17.30 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: p. Mgr. Suchá, Ing. Mikolášková, Bárta, Látal, Pejčinovičová, Studnička, Stinglová, Novotný Mráz, Dragoun

Nepřítomen: p. Havlíček

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 21

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
Zapisovatel
Ověřovatelé zápisu
Hlasování
Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.9.2023
3. 5. rozpočtové opatření obce
4. Smlouva na zajištění dopravní obslužnosti
5. Dopis zastupitelům
6. Nájemní smlouva – Lesy ČR
7. Smlouva na likvidaci
8. OZV – poplatek ze psů
9. Dodatek ke smlouvě s firmou ELTODO
10. *Situace komunikace u bytovek*
11. *Dodatek ke smlouvě s firmou AVE*
12. *Smlouva se společností EKO-KOM*
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

1.

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Luděk Dragoun

Ing. Milena Mikolášková

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 69/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva s doplněnými body

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.9.2023

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.9.2023

3. 5. rozpočtové opatření obce

Navržené rozpočtové opatření je navrženo jako vyrovnané. Na výdaje se použijí pouze očekávané příjmy. Finanční prostředky z účtu nebudou čerpány.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 70/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje 5. rozpočtové opatření obce.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Smlouva na zajištění dopravní obslužnosti

Liberecký kraj zaslal návrh nové smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti na roky 2024–2028. Díky vyšším vstupním nákladům se částka podstatně navýšila oproti minulé smlouvě, kdy se platilo cca 70.000, - Kč.
Od příštího roku bude po následující 4 roky obec platit 143.400, - Kč.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 71/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028 č. OLP/2058/23 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Dopis zastupitelům

Zastupitelům obce byl rodiči žáků zaslán otevřený dopis, který obsahuje i dotazy ze školské rady dle zákona 106/1999 Sb. Na tento dopis teprve bude odpovězeno. Pan Studnička sdělil, že v lednu bude svolána schůzka zastupitelů a rodičů.

Tento dopis byl i důvodem proč se na zastupitelstvo dostavilo asi 20 rodičů a chtěli jednat především o tom v jakém stadiu je výstavba nového školního hřiště.

p. Bárta vyjádřil podivení, že na zastupitelstvo nedorazila i paní ředitelka školy.

Rodiče i zastupitelé nato konstatovali, že je nutná komunikace mezi zastupiteli a školou, reprezentovanou paní ředitelkou, která v současné době moc nefunguje.

Následně byl rodičům ukázán projekt hřiště, na kterém v současné době pracuje projektant. Pí. Pejčínovičová informovala, že byla s projektem ve škole a seznámila s ním vedení školy, aby se mohlo k projektu případně vyjádřit co se v projektu nechá, co ne.

Ing. Mikolášková se podívovala nad nezájmem paní ředitelky, která se od začátku projektu ani jednou nezeptala, v jakém stádiu projekt je.

Bylo konstatováno, že komunikace se školou nefunguje cca 5 let.

Pan Studnička seznámil rodiče s důvodem, proč bylo nutné hřiště trochu posunout (územní plán) a seznámil je s historií původního i současného projektu a sdělil, že v projektu nejsou zahrnuty žádné stavby, toalety, kanalizační přípojka.

Rodiče projevili zájem o možnost nahlédnout do projektu až bude hotov, a to jim bylo přislíbeno. Zastupitelům byla nabídnuta i pomoc s výběrem povrchu hřiště, se kterými má jeden rodič dost velké zkušenosti. Tato pomoc byla uvítána.

Na dotaz jedné maminky, zda bude hřiště příští rok hotové, bylo odpovězeno, že bohužel ne. Pokud vše půjde opravdu dobře, tak ke konci roku je možné vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele a podepsat smlouvu s poskytovatelem dotace.

Dále paní  sdělila, že volila napsání dopisu, protože chtěla nastavit spolupráci se zastupiteli.

Pan starosta odpověděl, že „106“ není klasický způsob komunikace, ale samozřejmě na dopis odpoví a velice uvítá možnost spolupráce se všemi rodiči.

p. Bárta informoval, že přišla výzva od IROPu na dotace, která by se možná mohla použít na opravu střechy a vybudování učeben.

Vedení obce zatím nemá tuto výzvu k dispozici, a tak se zatím k ní nemůže vyjádřit. Mgr. Suchá ji rozešle všem zastupitelům.

Dále pan Studnička zmínil finance, které obec dostává z rozpočtového určení daní dle počtu žáků rozhodně nejsou jen na školu. Jsou to peníze, které obec dostává za to, že tu má školu a informoval na co všechno jsou tyto finance používány a konstatoval, že za posledních 15 let nevyškrtali škole nic z rozpočtů které škola předložila.

Pan Bárta prohlásil, že na každém zastupitelstvu jsou dveře otevřeny pro všechny a je tak možnost mluvit se všemi zastupiteli na jednom místě.

Další, o co se rodiče zajímali byla střecha školy.

Pan Studnička odpověděl, že v roce 2021 byl zpracován posudek na stav trámů a krovů a letos byl zadán projekt na střechu, který by měl být hotov v lednu-únoru 2024. Kvůli možnosti žádat o dotaci je to projekt jen na střechu.

Jako další bude zpracován posudek na způsob vytápění. Asi před 6 lety se posuzovalo vytápění školy a bylo konstatováno, že to, které škola má, je výhodnější než vytápění plynem.

Poté většina rodičů veřejné zasedání zastupitelstva opustila. Pan starosta poděkoval všem za účast.

6. Nájemní smlouva s Lesy ČR

Jedná se o pozemek o výměře 74 m² který se nachází pod mostem v ul. Mlýnská. Kvůli opravě mostu je nutné uzavřít nájemní smlouvu na tento pozemek po dobu oprav. Navržená cena je 7,37/m² a rok.

Odhad započítání stavby je rok 2025 a předpokládaná doba opravy je 4-5 měsíců.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 72/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje nájemní smlouvu na pozemek č. 1879/1 v obci Sloup v Čechách mezi Lesy ČR s. p. a obcí Sloup v Čechách za 7,37 Kč/ m² a rok bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem této nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Smlouva na likvidaci vybraného plastového odpadu

Přišel návrh smlouvy od společnosti Procter & Gamble o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu.

Zajistí se další informace a osloví se zástupci firmy, zda je to povinné mít uzavřenou takovou smlouvu.

Pro zastupitele bude smlouva uložena do úložiště.

8. OZV – poplatek ze psů

Informovala pí. Stinglová: poslední vyhláška je z roku 2020 a bylo ji nutné aktualizovat dle platné legislativy.

Nová vyhláška bude platit od ledna 2024 a dojde v ní mimo jiné i k navýšení poplatků ze psa a to takto:

- Poplatek za prvního psa = 150,- Kč
- Poplatek za druhého a každého dalšího psa = 250,- Kč
- Osoby nad 65 let = 100,- za druhého a každého dalšího psa 250,- Kč

Osvobození zůstávají majitelé průkazů ZTP a ZTP/P, pes ve speciálním výcviku pro zdravotně postižené, útulek pro psy.

Postupně budou aktualizovány další OZV. Cena za svoz komunálního odpadu se prozatím měnit nebude.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 73/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje obecně závaznou vyhlášku o poplatcích ze psů s účinností od 1.1. 2024.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Látal/

9. Dodatek ke smlouvě s firmou ELTODO

Projekt na II. etapu stavby veřejného osvětlení neobsahoval všechno. Jedná se o 10 světel, sloupy a kabely k nim. Vícepráce dle technického dozoru jsou provedeny.

Cena toho všeho činí 445.000, - Kč, byla však poskytnuta sleva ve výši 45 % a konečná cena je tedy 245,530,10 Kč.

Práce, které nebyly provedeny ve výši 47.712,77 Kč byly odečteny.

V dodatku ke smlouvě se tedy změní bod 3.3. celková cena díla, a to z původních 8.880.500, - Kč na 9.086. 327,33 Kč

p. Novotný měl dotaz, zda by se nedala uzavřít na tuto změnu samostatná smlouva

- kvůli čerpání úvěru na tuto stavbu není nová smlouva možná

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 74/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5.2. 2022 mezi obcí Sloup v Čechách a společností Eltodo osvětlení s.r.o. a to tak, že v bodě 3.3 cena díla – platební podmínky se mění cena díla na 9.086.317,33 Kč a zároveň pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Situace u „bytovek“ v obci

Informoval p. Bárta: byl na katastru nemovitostí informovat se, jak to je s manipulační plochou kolem bytovek a přinesl informaci, že pokud se komunikace dlouhodobě používá jako dopravní je povinnost udělat změnu určení této plochy na komunikaci. Z katastru budou chodit kontroly.

Po krátké debatě bylo rozhodnuto, že bude svolána schůzka s majiteli podílů v přilehlých bytovkách, aby mohli být informováni co p. Bárta navrhuje a paní Pejčinovičová prověří, jak je to s informací pana Bárty.

p. Bárta chtěl, aby se u pozemku č. 838/5 změnil územní plán tak, aby místo stavby bytovky tam mohl být postaven rodinný dům

- na pozemku se stavět nedá, protože nemá přístupovou cestu, o změnu územního plánu žádá majitel

p. Bárta znovu upozorňoval, že je povinnost udělat změnu určení komunikace, pokud se dlouhodobě používá jako komunikace

Informace bude prověřena a s vzniklou situací budou seznámeni majitelé bytovek a schůzce, která bude svolána.

11. Dodatek ke smlouvě s firmou AVE

V současné smlouvě je uvedeno, že firma AVE může každoročně navyšovat o inflaci (počítá se celková), která je v průměru 6,9 %. Firma Ave žádá o navýšení o 6 %.

P. Studnička informoval, že nyní obec platí 780,- Kč s DPH za občana nebo rekreační nemovitost.

Platí i za ty co tu nebydlí a mají v obci stále trvalé bydliště i za ty, kteří jsou v Domově důchodců a jsou v obci trvale hlášeni. Dále se platí svoz a likvidace bioodpadu, za nebezpečný či tříděný odpad. A to všechno obec doplácí i když uplatňuje třídící slevu (ta vyjde cca do června). Zpětná vazba z EKO-KOMU zdaleka tyto náklady nepokryje.

Zastupitelé rozhodli, že cena za svoz komunálního odpadu se na rozdíl od jiných obcí zvyšovat nebude. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 75/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě č. 1863 na svoz komunálního odpadu a nebezpečného odpadu 1866 na svoz separovaného odpadu mezi společností AVE odpadové hospodářství s.r.o. a obcí Sloup v Čechách a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Smlouva se společností EKO-KOM a.s.

Je to smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, která upravuje, jakým způsobem se provádí výpočet odměny za odevzdání tříděného odpadu na další využití.

V současné době obec smlouvu má, ale je zapotřebí ji aktualizovat podle platné právní legislativy. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 76/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společností EKO-KOM a.s. a obcí Sloup v Čechách a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Různé

p. Bárta se dotázal, jak to bude v obci s poštou

p. Studnička sdělil, že v současné době se čeká, jak dopadne výběrové řízení na nového partnera, oblastní manažer ho bude informovat, zatím žádné informace nemá. Pošta však v obci bude.

14. Diskuse

Paní Pejčínovičová pozvala všechny na „Vánoční jarmark“, který se bude konat v sobotu 2.12. 2023

V 19:15 hod. poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a zakončil veřejné zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:

Luděk Dragoun:

Ing. Milena Mikolášková:

Dne 1.12.2023 zapsala Petra Šustová

