

Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 27.6. 2023 od 17.30 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: p. Pejčínovičová, Studnička, Stinglová, Dragoun, Novotný, Látal, Havlíček, Mráz

Online připojen: p. Bárta

Nepřítomen: Mgr. Suchá, Ing. Mikolášková

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 3

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu. Paní Bártová informovala, že si také pořizuje audiozáznam.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
Zapisovatel
Ověřovatelé zápisu
Hlasování
Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.4.2023
3. Závěrečný účet obce za rok 2022
4. Závěrečný účet Svazku obcí kanalizace Sloup za rok 2022
5. Závěrečný účet Svazku obcí Novoborsko za rok 2022
6. Účetní uzávěrka obce za rok 2022
7. Účetní uzávěrka Koupaliště Sloup v Čechách p. o. za rok 2022
8. Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Sloup v Čechách p. o. za rok 2022
9. Výběrové řízení na opravu kaple
10. Úprava nájemní smlouvy Koupaliště Sloup p.o.
11. Oprava kanalizace Koupaliště Sloup p. o.
12. Smlouva s firmou ZEPS, s.r.o.
13. 3. rozpočtové opatření obce
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

1.

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Luděk Dragoun, Michal Mráz

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 34/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.4. 2023

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 26.4. 2023

3. Závěrečný účet obce za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 35/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně závěrečné zprávy o kontrole hospodaření bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 36/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje přijatá nápravná opatření vyplývající ze závěrečné zprávy o kontrole hospodaření za rok 2022.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Závěrečný účet Svazku obcí kanalizace Sloup za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.

p. Bárta měl připomínku, aby dostával podklady včas a aby mu byla poslána SMS. Podklady nečetl nebude hlasovat.

Dále bez připomínek.

Návrh usnesení č. 37/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje závěrečný účet Svazku obcí kanalizace Sloup v Čechách za rok 2022 včetně závěrečné zprávy o kontrole hospodaření bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 / Bárta

5. Závěrečný účet Svazku obcí Novoborsko za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 38/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje závěrečný účet Svazku obcí Novoborsko za rok 2022 včetně závěrečné zprávy o kontrole hospodaření bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 / Bárta

6. Účetní uzávěrka obce za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 39/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje účetní uzávěrku obce za rok 2022 včetně hospodářského výsledku se ziskem ve výši 3.356.307,40 Kč

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Účetní uzávěrka Koupaliště Sloup v Čechách p.o. za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 40/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje účetní uzávěrku Koupaliště Sloup v Čechách p.o. za rok 2022 včetně hospodářského výsledku se ztrátou ve výši 381.288,19 Kč a její pokrytí z rezervního fondu organizace.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 / Bárta

8. Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Sloup v Čechách p.o. za rok 2022

Podklady vyvěšeny a jsou k dispozici na stránkách obce.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 41/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Sloup v Čechách p.o. za rok 2022 včetně hospodářského výsledku se ztrátou ve výši 83.588,62 Kč a její pokrytí z rezervního fondu organizace.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 / Láta

9. Výběrové řízení na opravu kaple

Podmínky výběrového řízení byly vyvěšeny a přišla pouze 1 nabídka, která byla na místě otevřena. Nabídka je od firmy Truhlářství Libor Hybš, Česká Kamenice a nabízí provedení práce za cenu 1.485.456,31 Kč včetně DPH. Schválená dotace je ve výši maximálně 700 tis. a může to být max. 50 %. Firma se podílela na rekonstrukci několika historických staveb.

p. Látal – Přišla jen jediná nabídka?

- Ano jen ta jediná i když bylo osloveno více firem

p. Havlíček – Nebudou okna překážet dalším opravám?

- Ne, vše bylo projednáváno s projektantem i památkáři a vše postupuje podle schváleného postupu

p. Bárta – Kolik přišlo nabídek? Jedna

- Kdo dělal rozpočet, ze kterého se vychází? Projektant.

17:27 p. Bárta se omluvil a ukončil připojení

Návrh usnesení č. 42/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje výběr dodavatele na opravu kaple svatého Jana Nepomuckého firmu: Truhlářství Libor Hybš, Česká Kamenice za cenu 1.485.456,31 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Úprava nájemní smlouvy s p.o. Koupaliště Sloup v Čechách

Z důvodu havarijního stavu čerpačky (je řešen) je potřeba upravit dodatkem nájemní smlouvu čl. 6, odst. 6.3., aby se oprava mohla provést a financovat. Koupaliště je plátcem DPH, a to se takto může odečíst. Změnou dodatku se budou moct hradit i vyšší opravy – vždy však bude nutný souhlas zastupitelstva.

Došlo ke změnám čísel pozemků --> bude osloven katastr nemovitostí a následně bude provedena změna smlouvy a zřizovací listiny tak, aby odpovídali skutečností.

Návrh usnesení č. 43/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje dodatek nájemní smlouvy č. 2 mezi obcí Sloup v Čechách a Koupalištěm Sloup v Čechách, příspěvkové organizaci a pověřuje podpisem oprávněné osoby.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Oprava kanalizace Koupaliště Sloup v Čechách p.o.

12. Smlouva s firmou ZEPS, s.r.o.

Současná jímka je v havarijním stavu. Vloni byl vypracován projekt, který byl na jaře upraven.

Vše se řeší nyní tak, aby práce byla hotová do začátku sezony.

Je nutné opravit kanalizační přípojku v areálu koupaliště. Bude dodaná nová betonová jímka, byla oslovena firma ZEPS s.r.o., která má s touto prací zkušenosti. V hloubce 1,1 m je již spodní voda a jímka se bude usazovat do hloubky 3,5 m, tudíž se voda musí přečerpávat. Byla oslovena i firma SaM, která potvrdila cenu jako obvyklou.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 44/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách uplatňuje ustanovení bodu č. 3 směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve výjimečných případech a schvaluje objednávku opravy kanalizační přípojky v areálu koupaliště dle nabídky pana Ladislava Soboty za cenu 305.809, - Kč bez DPH a pověřuje vedoucího koupaliště podpisem objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 45/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách uplatňuje ustanovení bodu č. 3 směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve výjimečných případech a schvaluje objednávku na dodávku čerpací stanice AS PUMP s vybavením od firmy ASIO NEW spol. s r.o. za cenu 452.530, - Kč a pověřuje vedoucího koupaliště podpisem objednávky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 46/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách uplatňuje ustanovení bodu č. 3 směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve výjimečných případech a schvaluje smlouvu o dílo s firmou ZEPS s.r.o. na opravu čerpací stanice a kanalizace v areálu Koupaliště Sloup v Čechách za cenu díla 671.648,46 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího koupaliště podpisem této smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. 3. rozpočtové opatření obce

Pan Studnička seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce k 30.06.2023.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 47/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje 3. rozpočtové opatření obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Různé

- ❖ Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce
jedná se klasickou smlouvu na věčné břemeno, cena za toto břemeno bude 2.000, - Kč

Návrh usnesení č. 48/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. IP-12-4015256 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

❖ Plán kontrol finančního výboru

Paní Bártová jako předsedkyně finančního výboru předložila plán kontrol, které budou provedeny takto: škola do 30.9. 2023, obec a koupaliště do 30.11.

Komise si domluví podklady, které bude potřebovat, pokud některé nebudou předloženy, bude se muset předložit zdůvodnění.

Pokud by bylo nutné, tak je možné členům komise uhradit refundaci mzdy za 1 den.

Návrh usnesení č. 49/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje plán kontrol finančního výboru ve škole do 30.9. 2023 a hospodaření obce a koupaliště do 30.11. 2023 a pověřuje finanční výbor provedením těchto kontrol.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

❖ Pronájem stánku pod hradem

Na první stánek přišla 1 nabídka – byla otevřena na místě

paní Jaroslava Pipková, Žižkova 426, Nový Bor má zájem o pronájem stánku na roky 2023–2024 a nabízí cenu 18.000, - Kč/rok

Na druhý stánek nepřišla žádná nabídka.

Návrh usnesení č. 50/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje pronájem stánku pod hradem na roky 2023–2024 za cenu 18.000, - Kč paní Jaroslavě Pipkové.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

❖ Směnná smlouva mezi obcemi Radvanec a Sloup v Čechách

Obec Radvanec staví cyklostezku – pozemky pod ní by měla vlastnit obec.

Obec Radvanec navrhuje bezúplatnou směnu jejich pozemku o výměře 42 m² a pozemku obce Sloup v Čechách o výměře 127 m², to znamená 82 m² v neprospěch Sloupu. Obec Sloup v Čechách bude chtít napsat na základě čeho má být směna provedena a proč toto nebylo provedeno před začátkem stavby. Dle pana starosty by měl být provedena směna metr za metr a zbytek by se měl za rozumnou cenu odkoupit.

p. Havlíček: souhlasí, aby byl proveden nákup a prodej za stejnou cenu, zároveň také chce zdůvodnit proč se tato situace neřešila předem, smlouva by neměla být nevýhodnou směnou.

Zastupitelé z důvodu nejasného vysvětlení nesouhlasí s bezúplatnou směnou pozemků.

14. Diskuse

p. Havlíček se ptal, kdy se bude dokončovat zavírání silnic

– od 20. do 25.7. by se mělo asfaltovat, bude zaurgováno dosypání výkopů

p. upozornila na zarostlou zahradu a tím nebezpečný výjezd na hlavní silnici (Novoborská) a tím
- bude prověřeno

p. Dragoun se zeptal, zda už je návrh na energie ve škole

- ještě nebyl předložen návrh od projektanta, bude zaurgován

pí. Veselá upozornila na špatnou komunikaci s kulturní komisí

proběhla diskuse o možnosti konání retro diskotéky a country večeru

akce na koupališti musí být známi dlouho dopředu, aby bylo možné naúčtovat vstupenku návštěvníkovi při platbě rekreace.

V 18:25 poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a zakončil veřejné zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu:

Luděk Dragoun:

Michal Mráz:

Dne 3.7. 2023 zapsala Petra Šustová

