

Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 14.3. 2023 od 17.00 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: p. Bárta, Ing. Mikolášková, Pejčinovičová, Studnička, Novotný, Mráz, Dragoun, Havlíček

Online připojen: ---

Nepřítomen: p. Láta, Mgr. Suchá, Stinglová

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 6

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu. Pan Bárta informoval, že si také pořizuje audiozáznam.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
Zapisovatel
Ověřovatelé zápisu
Hlasování
Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.1.2023
3. Výběrové řízení – pronájem stánku na koupališti
4. 1. rozpočtové opatření obce
5. Prodej pozemku p.č. 1716/40 v k.ú. Sloup v Čechách
6. Prodej pozemku p.č. 1716/39 v k.ú. Sloup v Čechách
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1742/1 v k.ú. Sloup v Čechách
8. Nákup pozemku p.č. 1716/24 v k.ú. Sloup v Čechách
9. Doplnění žádosti Lesů ČR o prodej pozemku p.č. 1717/3 v k.ú. Sloup v Čechách
10. *Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce*
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

1.

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Ing. Milena Mikolášková, Luděk Dragoun

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 10/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva včetně doplněného bodu č. 10.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.1.2023

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.1.2023.

3. Výběrové řízení na pronájem stánku na koupališti

Do výběrového řízení se přihlásili 3 uchazeči, jejichž nabídky byli nyní veřejně otevřeny.

1. Fedor Company s.r.o., Náchodská 785/35, Praha – Horní Počernice,
cenová nabídka: 120.000, - Kč/rok
2. Zdeněk Helcl, Příčná 351/6 Děčín, 405 02 Děčín – Staré město
cenová nabídka: 75.000, - Kč s DPH/ rok
3. Dominika Jahnelová, Závoznická 2937, Varnsdorf
cenová nabídka: 105.000, - Kč/rok

Jako hlavní kritérium byla pro výběr stanovena cena a až na 2. místě v případě rovnosti nabídek by se hodnotil podnikatelský záměr.

Po krátké diskusi, ve které paní Pejčinovičová upozornila i na možnost zrušení výběrového řízení, byla vybrána firma s nejvyšší nabídkou, a to Fedor Company s.r.o.

Majitel p. Fedor byl upozorněn, že v případě jakýchkoli problémů mu může být ukončena smlouva, načež odpověděl, že udělá maximum pro spokojenost návštěvníků areálu. Dále sdělil, že firma Fedor Company s.r.o. má úplně jiné portfolio než fyzická osoba Fedorová, která má v pronájmu jiný stánek na koupališti a určitě nevznikla kvůli výběrovému řízení, ale má již delší historii.

Návrh usnesení č. 11/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje nejvýhodnější nabídku na pronájem stánku na koupališti firmu Fedor Company s.r.o., Náchodská 785/35, Praha – Horní Počernice za výši ročního nájemné ho 120.000, - Kč a pověřuje vedoucího koupaliště podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Pejčinovičová

4. 1. rozpočtové opatření obce

pí. Pejčinovičová seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření, kdy na straně příjmů se počítá s navýšením příjmů o 59.600, - Kč. Na výdajové straně dojde k navýšení o 472.549, - Kč, kdy nejvyšší položkou je oprava oken na č.p. 236 v ul. Komenského, která byla vloni schválena. Na tuto akci byla poskytnuta dotace a obec již obdržela zálohu.

Rozdíl ve výši 412.949, - Kč bude financován z běžného účtu.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 12/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje 1. rozpočtové opatření

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Prodej pozemku p.č. 1716/40 v k.ú. Sloup v Čechách.

Na minulém zasedání byl schválen prodej pozemku 1716, kdy později došlo k rozdělení na 2 části 1716/40 a 1716/39. Na místě byla otevřena jedna nabídka, která na uvedený odprodej pozemku 1716/40 o výměře 26 m² přišla.

nabízí za tento pozemek 80,- Kč/m²

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 13/23

*Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje prodej pozemku p.č. 1716/40
80,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.*

za částku

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Prodej pozemku p.č. 1716/39 v k.ú. Sloup v Čechách.

Dále byla otevřená jediná příchozí nabídka na pozemek p.č. 1716/39 o výměře 19 m²

nabízí částku 150,- Kč/m²

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 14/23

*Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje prodej pozemku p.č. 1716/39
150,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.*

za částku

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Záměr prodeje pozemku p.č. 1742/1 v k.ú. Sloup v Čechách

Dalším bodem programu byl záměr prodeje převážné části pozemku p. č. 1742/1. Paní Pejčinovičová seznámila zastupitele s polohou tohoto pozemku.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 15/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1742/1 v k. ú. Sloup v Čechách.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Nákup pozemku p.č. 1716/24.

Jedná se o narovnání majetkových poměrů pozemku pod chodníkem o výměře 39 m². Jsou připraveny 2 geometrické plány, kde na obou je stejná výměra pozemků, ale mají různá čísla, kvůli zpracování. Ke smlouvě pak bude připojen ten aktuální.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 16/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje nákup pozemku p.č. 1716/24 o výměře 39 m² dle geometrického plánu 1045-275/2013 (1941 dle geometrického plánu 1128-25/2017) za cenu 170,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Doplnění žádosti Lesů ČR o prodej pozemku p.č. 1717/3 v k. ú. Sloup v Čechách

Na minulém zasedání byl schválen záměr odprodej pozemků Lesům ČR kvůli opravě koryta potoka. Při geometrických plánech bylo zjištěno, že tam chybí ještě malý kousek pozemku o výměře 5 m², který v této žádosti nebyl, a proto ještě Lesy ČR žádají o jeho odkup.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 17/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje záměr na odprodej pozemku p.č. 1717/3 o výměře 5 m² dle geometrického plánu č. 1279-2766/2022.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce

Je to klasická smlouva o budoucí smlouvě, kdy ČEZ Distribuce žádá o umožnění uložit kabel do pozemku obce p. č. 400 v k.ú. Janov u Nového Boru při obnově vedení v Janově. Za věcné břemeno bude poskytnuta jednorázová úhrada 2.000,- Kč

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 18/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023588/VB02 mezi obcí Sloup v Čechách a ČEZ Distribuce a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy o budoucí smlouvě.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Různé

p. Studnička seznámil zastupitele nabídku od Ateliéru Rubikon na vypracování projektu a studie o které se již bavili na pracovním zasedání a rozhodli se tedy pro nějaké pořadí

1. střecha školy – včetně posouzení statika o vhodnosti na umístění fotovoltaiky

cena: 175.000,- Kč inženýring: 25.000,- Kč

2. parkoviště s příslušenstvím – na panelech směrem na Radvanec

studie by kromě parkoviště obsahovala i WC, sjezd, pokladnu, automatickou závoru a cestu ke koupališti

s pěší lávkou přes přepad

cena: 135.000, - Kč inženýring: 38.000, - Kč

3. dokumentace pro přechod u Skalního hradu, jehož částí by byli i autobusové zastávky pod hradem na obou stranách s tím, že obec požaduje zastávky mimo komunikaci (zálivy)

cena: 66.000, - Kč inženýring: 25.000, - Kč

Protože je to vyšší cena, tak je třeba aby zastupitelé schválili podání objednávky Ateliéru Rubikon.

Na dotaz p. Mráze odpověděl p. Studnička, že v případě opravy střechy bude součástí i posouzení statikem a také bude záležet, jak se k tomu vyjádří památkáři a zastupitelé se budou v průběhu prací k tomu vyjadřovat.

Budou se řešit i komíny, protože památkáři je chtějí zanechat.

p. Bárta měl dotaz na finance a bylo mu p. starostou odpovězeno, že peníze jsou a případně se bude situace řešit rozpočtovým opatřením

Návrh usnesení č. 19/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje podání objednávky na jednostupňový projekt s výkazem výměra posouzení statika na vhodnost umístění fotovoltaiky na novou střechu školy včetně inženýringu za 198.000 ,- Kč od firmy Ateliér Rubikon a pověřuje starostu obce zasláním objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje podání objednávky na studii parkoviště se zařízením a přístupovými cestami ke koupališti s lávkou včetně inženýringu za 173.000, - Kč od firmy Ateliér Rubikon a pověřuje starostu obce zasláním objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 21/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zpracování jednostupňové dokumentace na stavební povolení a rozpočet a vytyčovací výkres na autobusovou zastávku pod hradem včetně přechodu pod hradem a nasvícení za částku 91.000, - Kč od firmy Ateliér Rubikon a pověřuje starostu obce zasláním objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Po roce a půl se podařilo sehnat firmu, která se zabývá projektováním a realizací sportovišť.

Měl by se minimálně zadat projekt na stavební povolení na hřiště v místě mezi školou a kostelem.

Na samotnou realizaci nejsou prostředky, ale projekt by měl být připraven, aby měli zastupitelé představu o ceně a zároveň aby byla i možnost žádat o dotace.

Zastupitelé dostali informaci, že tu byla společnost Umělky.cz, dostali i fotografie z realizací.

Případný projekt by byl včetně situačního výkresu s popisem bouracích prací, situační výkresy se zakreslením nového stavu, půdorys, schéma oplocení sportoviště, položkový rozpočet s aktuální reálnou cenou sportoviště včetně parametrů umělé trávy, postupu výstavby včetně technické zprávy a zaměření geodetem. Projekt by sloužil jako žádost o stavební povolení.

Celková cena za projekt činí 118.000, - Kč bez DPH. Tato cena je v současné době obvyklá.

Další nabídky se nepodařilo sehnat. Firmy, které byly domluvené letos a v příštím roce nerealizují nebo už neexistují.

p. Novotný: kde bude umístěno – podle již dřívější dohody mezi kostelem a školou
jedná se o multifunkční hřiště.

p. Studnička: součástí projektu je pouze přístup, chodníky, dole cca 80 cm dřevo, nahoře sítě. V projektu nebudou případné stavby ani se neřeší např. přívod vody a kanalizace.

pí. Pejčinovičová: při jednání se dá domluvit co by se dalo na hřišti vybudovat, jaké by byly požadavky.

Návrh usnesení č. 22/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zaslání objednávky na projekt na výstavbu víceúčelového hřiště u školy za cenu 118.000, - Kč + DPH společnosti Umělky.cz a pověřuje starostu obce zasláním objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále pan Studnička informoval zastupitele, že je nutno udělat dohodu o členství v jednotce dobrovolných hasičů s každým hasičem ve výjezdové jednotce.

Nyní, pokud by se hasiči během zásahu něco stalo, tak by to nebylo považováno jako pracovní úraz.

Jako vzor je k dispozici dohoda o členství ze Skalice, kdy jsou v ní uvedeny povinnosti a odpovědnosti. Tato dohoda pak při výjezdu nahrazuje pracovní smlouvu.

V nejbližší době se nechá udělat dohoda, kterou pak podepíší členové výjezdní jednotky.

p. Novotný se ptal, jak toto ovlivní výši pojistného

p. Studnička nechal zpracovat kolik by stálo pojištění hasičů. Pojištění by mělo být u Hasičské pojišťovny a jejich nabídka je pojištění pro 15 osob na úraz s trvalými následky a smrt s náhradou do 450.000, - Kč a náhrady léčení 150.000, - Kč. V tomto základu by to obec stálo 14.950, - Kč ročně.

Zastupitelé se shodli, že není dále o čem jednat a pro hasiče to bude impuls, že to obec řeší.

Zastupitelé obce Sloup v Čechách berou na vědomí pojištění hasičů.

Další věcí, se kterou chtěl p. Studnička seznámit zastupitele byl příspěvek na stravování, který obec hradí ve výši 55 %. Před třemi lety byla stanovena částka, ze které se příspěvek počítá na 90,- Kč. Vzhledem k cenám požádal p. Studnička o navýšení stravného na 120,- Kč s tím, že příspěvek by činil 55 % z této částky a to je 66,- Kč.

12. Diskuse

p. Bárta měl dotazy na které mu bylo odpovězeno:

- posilovna je v provozu, lidé chodí do 20.00 hod. V současné době se připravují vstupní karty.
- pokud spolkům chybí informace na webu ať je zašlou pí. Pejčínovičové, která je na webové stránky Umístí

Dále upozornil, že finanční a kontrolní výbor stále nejsou v plném počtu.

Do kontrolního výboru byl nominován p. Michal Mráz.

Návrh usnesení č. 24/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje pana Michala Mráze jako člena kontrolního výboru od 1.4. 2023.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1/ Dragoun

p. Havlíček upozornil na problémy s úklidem sněhu – bude řešeno s firmou ZEPS

V 18:24 hod. p. Studnička poděkoval všem přítomným a veřejné zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milena Mikolášková:

Luděk Dragoun:

Dne 21.3. 2023 zapsala Petra Sustová

